

# 平潭鼎新房地产发展有限公司平潭综合实验区竹园安置小区建设 项目一期 B 地块工程竣工环境保护验收意见

2022 年 11 月 19 日平潭鼎新房地产发展有限公司在平潭县组织召开《平潭综合实验区竹园安置小区建设项目一期 B 地块工程》竣工环境保护验收会，参加会议的有建设单位（平潭鼎新房地产发展有限公司）、设计单位（福建省建筑设计研究院有限公司）、施工单位（福建建岚建筑科技有限公司）和监测单位（福建安谱环境检测技术有限公司），会议成立了验收组（成员名单附后），与会代表踏勘了项目现场，听取了建设单位关于项目环境保护自查报告的汇报以及竣工验收监测报告主要内容的介绍，经讨论形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### 1、建设地点、规模、主要建设内容

平潭综合实验区竹园安置小区建设项目一期 B 地块工程位于平潭县交能局西侧（湖南村和中湖村交界处）（地理中心坐标为 119°46'12.884"E，25°30'22.888"N），项目北侧为空地、东侧为竹园安置小区一期 A 地块，占地面积 52251.14m<sup>2</sup>，建筑面积 166605.83m<sup>2</sup>，南侧为正荣府小区、西侧为空地。项目现场主要建 7 栋住宅楼及附属配套设施，包括 13#、14#~20#等共 7 栋住宅楼及附属配套设施）。

### 2、建设过程及环保审批情况

鼎新公司于 2012 年 8 月 2 日委托广州市环境保护工程设计院有限公司编写了《平潭综合实验区竹园安置小区建设项目环境影响报告书》，并于 2012 年 11 月 2 日取得了平潭综合实验区环境与国土资源局关于批复《竹园安置小区建设项目环境影响报告书》的函，编号：岚综实环国土（环）函书[2012]10 号。于 2019 年 3 月开工建设，分为两期建设，一期 A 地块工程，已完成竣工环境保护验收，主要建设内容为：1-12#住宅楼（包括安置房、公租房、廉租房）、物业用房及地下室。一期 B 地块主要建设内容为：13#、14#~20#等共 7 栋住宅楼及附属配套设施。

项目从立项至调试过程中有无环境投诉、违法或处罚记录等。

### 3、验收范围

本次验收规模为平潭综合实验区竹园安置小区建设项目一期 B 地块工程，验收内容依据环评及批复建设项目的主体工程 and 环保工程等（13#、14#~20#等共 7 栋住宅楼及附

属附属设施)。

## 二、项目变动情况

根据现场踏勘，项目周边环境保护目标未发生变化。根据原环评报告书及批复，核对本次验收的平潭综合实验区竹园安置小区建设项目一期 B 地块工程及配套设施变动情况为：项目一期工程占地面积减少 35511.23m<sup>2</sup>，总建筑面积不变，其他建设内容均一致，不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废水

项目生活污水经化粪池处理通过小区的污水管网纳入污水管网，最终纳入竹屿污水处理厂统一处理。项目已建 2 座 100m<sup>3</sup>的化粪池和 1 座 50m<sup>3</sup>，能够接纳项目产生的废水。

### 2、废气

项目住宅楼分别配套专用烟井，住户居民厨房油烟废气收集后通过专用烟井引至楼顶排放；备用发电机设置专门的排烟竖井引至楼顶排放；地下车库废气通过通风换气系统、排气口排放，排气口高度离地面约 3m，所有无窗卫生间排气经风管排至屋面。

### 3、噪声

项目已选用低噪声的水泵、风机、柴油发电机，并配套减震措施；备用柴油发电机房配有消声器、防火隔声门；水泵房、变配电房已设置隔声门窗；排烟口、排风口已配阻性片式消声器。

### 4、固废

项目设置垃圾桶和生活垃圾收集点，生活垃圾依托当地环卫部门清运处置。

## 四、环境保护设施运行效果

验收监测期间，项目生产工况满足验收工况要求。根据福建安谱环境检测技术有限公司的检测报告（报告编号：APT 检字[2022A]第 11046 号），平潭综合实验区竹园安置小区建设项目一期 B 地块工程所在区域昼间噪声为 50.7~55.2dB（A），夜间噪声为 43.5~47.8dB（A），满足 GB22337-2008《社会生活声环境排放标准》2 类标准。

## 五、工程建设对环境的影响

验收监测期间，项目尚未有居民、商业入驻，无生活污水和废气产生，生活污水经化粪池处理，油烟废气收集后通过专用烟井引至楼顶排放，备用柴油发电机通过专用排烟竖井引至楼顶排放，设备均设有隔声减振装置，生活垃圾委托当地环卫部门统一清运。

因此工程建设对环境的影响较小。

#### 六、验收结论

经现场检查、审阅有关资料和认真讨论后，验收组认为项目执行了环境影响评价制度，项目实施过程中基本按照环评及批复要求落实了相关环保措施，主要污染物实现了达标排放，建设项目不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条规定的不合格情形，同意通过阶段性竣工环保验收。

平潭鼎新房地产发展有限公司

2022年11月19日