

# 百信·御江帝景六期竣工环境保护验收意见

2023年3月10日福建百信房地产开发有限公司在晋江市组织召开百信·御江帝景六期竣工环境保护验收会》，参加会议的有建设单位（福建百信房地产开发有限公司）、设计单位（福建华景建筑设计院有限公司）、施工单位（福建省晋南建设集团有限公司）、监理单位（福州弘信工程监理有限公司）和监测单位（福建安谱环境检测技术有限公司），会议成立了验收组（成员名单附后），与会代表踏勘了项目现场，听取了建设单位关于项目环境保护自查报告的汇报以及竣工验收监测报告主要内容的介绍，经讨论形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### 1、建设地点、规模、主要建设内容

百信·御江帝景六期位于晋江市池店镇溪头村（地理中心坐标为119°35'7.869"E，24°52'34.343"N），北侧为江滨南路，南侧隔内河为百信·御江帝景五期，东侧为太阳城小区，西侧为机场连接线，占地面积39085.00m<sup>2</sup>，总建筑面积166858.29m<sup>2</sup>，建有2栋24层高层住宅建筑（1#、2#）、9栋29层的高层住宅建筑（3#、5#~11#），4栋3.5层的低层住宅建筑（12#、13#、15#、16#）以及1栋3层的物业社区服务用房（17#）、配电室（18#）及地下停车场。

### 2、建设过程及环保审批情况

百信公司于2017年6月6日委托泰安市禹通水务环保工程有限公司编写了《百信·御江帝景五期、六期环境影响报告表》，并于2017年9月4日取得了泉州市晋江生态环境局取得泉州市晋江市生态环境局批复，编号：2017年0123号。其中百信·御江帝景五期已于2022年8月完成自主竣工验收。百信·御江帝景六期于2018年9月开工建设，2022年10月建设完成。项目从立项至调试过程中有无环境投诉、违法或处罚记录等。

### 3、验收范围

本次验收规模为百信·御江帝景六期项目，包括2栋24层高层住宅建筑（1#、2#）、9栋29层的高层住宅建筑（3#、5#~11#），4栋3.5层的低层住宅建筑（12#、13#、15#、16#）以及1栋3层的物业社区服务用房（17#）、配电室（18#）及地下停车场。

## 二、项目变动情况

根据现场踏勘，项目周边环境保护目标未发生变化。根据原环评报告表及批复，核对本次验收的百信·御江帝景六期及配套设施变动情况为：项目占地面积不变，总建筑面积较原环评减少 3243.32m<sup>2</sup>，其他建设内容均一致，不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废水

项目餐饮废水经隔油池处理后与生活污水一并经化粪池处理通过小区的污水管网纳入污水管网，最终纳入晋江市仙石污水处理厂统一处理。已经建设 5 座共 100m<sup>3</sup> 化粪池（型号：G13-100SQF），总容积 500m<sup>3</sup>，能够容纳项目产生的废水。

### 2、废气

项目住宅楼分别配套专用烟井，住户居民厨房油烟废气收集后通过专用烟井引至楼顶排放；备用发电机设置专门的排烟竖井引至楼顶排放；地下车库废气通过通风换气系统、排气口排放，排气口高度离地面约 3m，所有无窗卫生间排气经风管排至屋面。

### 3、噪声

项目已选用低噪声的水泵、风机、柴油发电机，并配套减震措施；备用柴油发电机房配有消声器、防火隔声门；水泵房、变配电房已设置隔声门窗；排烟口、排风口已配阻性片式消声器。

### 4、固废

项目设置垃圾桶和生活垃圾收集点，生活垃圾依托当地环卫部门清运处置。

## 四、环境保护设施运行效果

验收监测期间，项目生产工况满足验收工况要求。根据福建安谱环境检测技术有限公司的检测报告（报告编号：APT 检字[2023A]第 01043 号），百信·御江帝景六期所在区域昼间噪声为 55.8~57.4dB（A），夜间噪声为 46.6~49.0dB（A），满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

## 五、工程建设对环境的影响

验收监测期间，项目尚未有居民、商业入驻，无生活污水和废气产生，生活污水经化粪池处理，油烟废气收集后通过专用烟井引至楼顶排放，备用柴油发电

机通过专用排烟竖井引至楼顶排放，设备均设有隔声减振装置，生活垃圾委托当地环卫部门统一清运。因此工程建设对环境的影响较小。

## 六、验收结论

经现场检查、审阅有关资料和认真讨论后，验收组认为项目执行了环境影响评价制度，项目实施过程中基本按照环评及批复要求落实了相关环保措施，主要污染物实现了达标排放，建设项目不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条规定的不合格情形，同意通过竣工环保验收。

福建百信房地产开发有限公司

2023年3月10日