

南安柳城街道金街霞美畚 AB 地块 土壤污染状况初步调查报告

泉州环兴环保科技有限公司

二〇二三年四月

责任表

项目名称：南安柳城街道金街霞美畲 AB 地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：南安市旧城改造投资有限公司

编制单位：泉州环兴环保科技有限公司

项目负责人：林溪榕

报告编制人：庄香兰

报告审核人：林芳淼

检测单位：苏州斯坦德实验室科技有限公司

项目现场负责人：王亮

实验室质控负责人：胡慧洁

钻孔单位：中绿宏源（泉州）环境工程有限公司

项目负责人：李政

南安柳城街道金街霞美畲 AB 地块项目

南安柳城街道金街霞美畲 AB 地块（以下简称“项目地块”）位于福建省南安市柳城街道，地块东侧为罗马家园小区、北侧为南安第五小学及柳湖南路、南侧为柳南小区，西侧为南大路，占地面积为 30527m²（约 45.791 亩）。

我公司项目组于 2023 年 2 月 对有关人员进行了访谈，访谈对象共计 6 人，包括南安市自然资源局工作人员、柳城街道金街居民、南安市城市建设投资集团有限公司负责人、街道环保负责人、南安柳城街道金街社区工作人员和项目地块施工方负责人，得知项目 A 地块内 1970 年建有南安柴油机厂，企业于 1999 年停产。企业生产工艺较为简单主要为机械加工和配件组装，不存在熔炼和喷涂工艺。项目 A 地块内所有设施均已拆除，表面为空地，部分区域堆放有建筑垃圾。地块内地势较平坦。B 地块内部分民房尚未拆除。除此以外，AB 地块内均无无垃圾填埋、无管线等情况，现场踏勘时没有闻到明显刺激性气味，也没有发现地块内存在明显污染迹象。地块未来规划作为居住用地（07）和商业用地（09）使用。

2023 年 2 月 27 日~3 月 17 日，完成对本地块土壤和地下水样品的采集和样品检测工作，土壤和地下水检测指标均由苏州斯坦德实验室科技有限公司实验室进行检测。我司根据建设用地环境调查相关技术规范以及地块内土壤和地下水样品检测结果，编制了《南安柳城街道金街霞美畲 AB 地块土壤污染状况初步调查报告》。

南安柳城街道金街霞美畲 AB 地块土壤样品所有检出指标检测值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤风险污染管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值。

地下水样品所有检出指标检测值均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类限值和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中地下水风险筛选值中第一类用地筛选值。

因此，本次土壤污染状况初步调查认为，南安柳城街道金街霞美畲 AB 地块历史用地活动对土壤及地下水环境影响较小，其风险程度在可接受范围内，可用

于第一类用地的开发利用,满足住宅用地要求,土壤污染状况调查工作可以结束,不需要进行下一步土壤污染状况详细调查工作。