

# 平潭鲁新地产有限公司金海湾

## 竣工环境保护验收意见

2023年5月22日平潭鲁新地产有限公司在平潭县组织召开金海湾竣工环境保护验收会》，参加会议的有建设单位（平潭鲁新地产有限公司）、设计单位（上海中福建筑设计院有限公司）、施工单位（福建省长鸿建筑工程有限公司）和监理单位（福州志顺建设工程监理有限公司），会议成立了验收组（成员名单附后），与会代表踏勘了项目现场，听取了建设单位关于项目环境保护自查报告的汇报以及竣工验收监测报告主要内容的介绍，经讨论形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### 1、建设地点、规模、主要建设内容

金海湾位于福建省平潭综合实验区平潭县金井二路和天大北路交叉口西北侧（地理中心坐标为 119°42'40.627"E, 25°28'21.560"N）。项目北侧为平潭麒麟小学，东侧为光明城，南侧为金海湾一期，西侧为世茂如意半岛，总占地面积 48618m<sup>2</sup>，总建筑面积 183684.97m<sup>2</sup>，建 15 栋住宅楼，其中：高层住宅 1#~3#、7#~10#均为 33 层，11#楼为 32 层，12#楼为 19 层，6#楼为 26 层，5#楼为 4 层，13#、15#楼~17#楼为 2 层。另外还配备有配电房、门卫、地下停车场及设备用房等。

#### 2、建设过程及环保审批情况

平潭鲁新地产有限公司于 2017 年 7 月 11 日填报了《金海湾建设项目环境影响登记表》，并于 2019 年 9 月 5 日取得了平潭综合实验区行政审批局关于《金海湾项目备案请示+》的批复，编号：岚综实项目审批[2019]180 号。项目于 2019 年 9 月开工建设，2023 年 4 月建设完成。项目从立项至调试过程中有无环境投诉、违法或处罚记录等。

#### 3、验收范围

验收范围与内容：本次验收规模为金海湾（高层住宅 1#~3#、7#~10#均为 33 层，11#楼为 32 层，12#楼为 19 层，6#楼为 26 层，5#楼为 4 层，13#、15#楼~17#楼为 2 层。另外还配备有配电房、门卫、地下停车场及设备用房等）。

### 二、项目变动情况

根据现场踏勘，项目周边环境保护目标未发生变化。根据原环评报告表及批复，核对本次验收的金海湾及配套设施，项目占地面积、建筑面积均不变，其他配套建设内容

与原环评一致，不属于重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### 1、废水

金海湾范围内建有多个化粪池，项目化粪池设计符合标准；类比类似的生活小区，生活污水经化粪池处理后，能达到市政管网的入管标准，最终排入金井湾污水处理厂。

#### 2、废气

项目住宅楼分别配套专用烟井，住户居民厨房油烟废气收集后通过专用烟井引至楼顶排放；备用发电机设置专门的排烟竖井引至楼顶排放；地下车库废气通过通风换气系统、排气口排放，排气口高度离地面约 3m，所有无窗卫生间排气经风管排至屋面。

#### 3、噪声

项目已选用低噪声的水泵、风机、柴油发电机，并配套减震措施；备用柴油发电机房配有消声器、防火隔声门；水泵房、变配电房已设置隔声门窗；排烟口、排风口已配阻性片式消声器。

#### 4、固废

项目设置垃圾桶和生活垃圾收集点，生活垃圾依托当地环卫部门清运处置。

### 四、环境保护设施运行效果

目前，项目住宅楼和餐饮业尚未入住，无法对其排放的污水、废水、噪声进行采样监测。

### 五、工程建设对环境的影响

验收监测期间，项目尚未有居民、商业入驻，无生活污水和废气产生，生活污水经化粪池处理，油烟废气收集后通过专用烟井引至楼顶排放，备用柴油发电机通过专用排烟竖井引至楼顶排放，设备均设有隔声减振装置，生活垃圾委托当地环卫部门统一清运。因此工程建设对环境的影响较小。

### 六、验收结论

经现场检查、审阅有关资料和认真讨论后，验收组认为项目执行了环境影响评价制度，项目实施过程中基本按照环评及批复要求落实了相关环保措施，主要污染物实现了达标排放，建设项目不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条规定的不合格情形，同意通过竣工环保验收。

平潭鲁新地产有限公司

2023年5月22日