

泉州西郊新村（保利·天汇）

竣工环境保护验收报告

建设单位：泉州中鲤置业有限公司

编制单位：泉州中鲤置业有限公司

编制日期：2024年1月

第一部分：项目竣工环境保护验收调查表

泉州西郊新村（保利·天汇）

竣工环境保护验收调查表

建设单位：泉州中鲤置业有限公司

编制单位：泉州中鲤置业有限公司

编制日期：2024年1月

建设单位法人代表： （签字）

编制单位法人代表： （签字）

项目负责人：***

项目编写人：***

建设单位：泉州中鲤置业有限公司

电话：***

传真：

邮编：360000

地址：泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城
西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧

编制单位：泉州中鲤置业有限公司

电话：*****

传真：

邮编：360000

地址：泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城
西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧

表 1 项目总体情况

建设项目名称	泉州西郊新村（保利·天汇）				
建设单位	泉州中鲤置业有限公司				
法人代表	薛帅	联系人	戴绿凝		
通信地址	福建省泉州市鲤城区鲤中街道新峰社区象峰巷 38 号 406 室				
联系电话	***	传真	--	邮编	360000
建设地点	福建省泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧				
项目性质	新建■ 改建□ 技改□	行业类别	K7010 房地产开发经营 E4813 市政道路工程建筑		
环境影响报告表名称	泉州西郊新村（保利·天汇）				
环境影响评价单位	泉州市华科环保科技有限公司				
初步设计单位	厦门上城建筑设计有限公司、福建省建筑设计研究院有限公司（基坑支护）、中经建研设计有限公司（市政道路）				
环境影响评价审批部门	泉州市鲤城生态环境局	文号	泉鲤环评[2020]表 29 号	时间	2020.8.25
初步设计审批部门	泉州市自然资源和规划局	文号	建字第 350500202010001 号（房屋建筑） 建字第 350500202100043 号（市政道路）	时间	2020.7.17 2021.9.2
环境保护设施设计单位	厦门上城建筑设计有限公司、福建省建筑设计研究院有限公司（基坑支护）、中经建研设计有限公司（市政道路）				
环境保护设施施工单位	中建三局（福建）投资建设有限公司、富力建设集团有限公司				
环境保护设施监测单位	福建绿家检测技术有限公司				
设计投资总概算（万元）	254000	其中：环境保护投资（万元）	3000	环境保护投资占总投资比例%	1.18
实际总投资（万元）	253647	其中：环境保护投资（万元）	3360	环境保护投资占总投资比例%	0.54
设计规模	总用地面积 75770.16m ² （其中市政道路用地面积 3059.85m ² ），总建筑面积 338355.71m ²	建设项目开工日期	2020.6.20（房屋建筑工程开工时间） 2022.07.01（市政道路开工时间）		
实际规模	总用地面积 75773.31m ² （其中市政道路用地面积 3063m ² ），总建筑面积 338574.41m ²	投入试运行日期	2022.11（房屋建筑工程） 2023.2（市政道路）		
调查经费	—				

<p>项目建设过程简述 (项目立项~试运行)</p>	<p>2020年8月25日泉州市鲤城生态环境局批复了本项目的环评报告表《泉州西郊新村(保利·天汇)环境影响报告表》(泉鲤环评[2020]表29号)。</p> <p>根据《福建省房屋建筑工程竣工验收报告》，项目房屋建筑工程于2020年6月20日开始施工，2022年11月11日竣工。根据《福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表》，项目市政道路工程于2022年7月1日开始施工，2023年2月6日竣工。</p> <p>项目房屋建筑工程于2022年11月11日取得了福建省房屋建筑工程竣工验收报告，验收结果为本项目工程质量评定为合格。项目市政道路工程于2023年1月6日取得了福建省市政基础设施工程竣工验收报告，验收结果为本项目工程质量评定为合格。</p>
--------------------------------	---

表 2 调查范围、因子、目标、重点

<p>调查范围</p>	<p>本次验收的调查范围为泉州西郊新村（保利·天汇）A 地块、B 地块及两个地块之间的市政道路，工程建设的实际情况基本与原工程环评内容一致，原则上本次验收的调查范围应与环境影响评价范围相一致，参考导则中的相关规定，确定本次验收的调查范围如下：</p> <p>大气环境调查范围：以项目区为中心，半径为 2.5km 的区域。</p> <p>噪声环境调查范围：项目用地边界外延 200m 的区域范围。</p> <p>水环境调查范围：项目排污口—市政污水管网—北峰污水处理厂。</p> <p>生态环境调查范围：项目用地范围内。</p>																																																					
<p>调查因子</p>	<p>1、生态影响：工程占地类型的影响、水土流失现状、水土流失影响和生态恢复情况；</p> <p>2、污染影响：项目水、气、声、渣等污染物排放状况及防治措施。</p>																																																					
<p>环境敏感目标</p>	<p>项目具体环境敏感目标见表 2-1。</p> <p style="text-align: center;">表 2-1 环境敏感点以及环境保护目标一览表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">名称</th> <th style="width: 10%;">保护对象</th> <th style="width: 15%;">保护内容：人口规模</th> <th style="width: 30%;">环境功能区划</th> <th style="width: 10%;">相对厂址方向</th> <th style="width: 10%;">相对场界距离</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鸿湖宾馆</td> <td>居民</td> <td>50 人</td> <td rowspan="7" style="text-align: center;">《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及其修改单、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准</td> <td>E</td> <td>25m</td> </tr> <tr> <td>西湖小学</td> <td>学校</td> <td>2000 人</td> <td>E</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>城口社区民宅</td> <td>居民</td> <td>3000 人</td> <td>NE</td> <td>30m</td> </tr> <tr> <td>西郊新塘园</td> <td>居民</td> <td>1500 人</td> <td>N</td> <td>5-10m</td> </tr> <tr> <td>西宝社区民宅</td> <td>居民</td> <td>3000 人</td> <td>W</td> <td>5-10m</td> </tr> <tr> <td>聚鑫荣小区</td> <td>居民</td> <td>1000 人</td> <td>S</td> <td>5-10m</td> </tr> <tr> <td>西华公寓</td> <td>居民</td> <td>150 人</td> <td>E</td> <td>5m</td> </tr> <tr> <td>北低渠</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">河流</td> <td style="text-align: center;">--</td> <td style="text-align: center;">《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准</td> <td>E</td> <td>50m</td> </tr> <tr> <td>晋江金鸡闸-鲟埔段</td> <td style="text-align: center;">--</td> <td style="text-align: center;">《海水水质标准》（GB3097-1997）第三类水质标准</td> <td>W</td> <td>450m</td> </tr> </tbody> </table>	名称	保护对象	保护内容：人口规模	环境功能区划	相对厂址方向	相对场界距离	鸿湖宾馆	居民	50 人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及其修改单、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准	E	25m	西湖小学	学校	2000 人	E	30m	城口社区民宅	居民	3000 人	NE	30m	西郊新塘园	居民	1500 人	N	5-10m	西宝社区民宅	居民	3000 人	W	5-10m	聚鑫荣小区	居民	1000 人	S	5-10m	西华公寓	居民	150 人	E	5m	北低渠	河流	--	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准	E	50m	晋江金鸡闸-鲟埔段	--	《海水水质标准》（GB3097-1997）第三类水质标准	W	450m
名称	保护对象	保护内容：人口规模	环境功能区划	相对厂址方向	相对场界距离																																																	
鸿湖宾馆	居民	50 人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及其修改单、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准	E	25m																																																	
西湖小学	学校	2000 人		E	30m																																																	
城口社区民宅	居民	3000 人		NE	30m																																																	
西郊新塘园	居民	1500 人		N	5-10m																																																	
西宝社区民宅	居民	3000 人		W	5-10m																																																	
聚鑫荣小区	居民	1000 人		S	5-10m																																																	
西华公寓	居民	150 人		E	5m																																																	
北低渠	河流	--	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准	E	50m																																																	
晋江金鸡闸-鲟埔段		--	《海水水质标准》（GB3097-1997）第三类水质标准	W	450m																																																	

调查 重点	<p>(1) 对照原环境影响评价批复文件及设计文件检查、核实该项目的工程组成；</p> <p>(2) 项目内管网的建设情况及项目废水进入城东污水处理厂处理的落实情况调查；</p> <p>(3) 进行大气环境、声环境、生态环境影响调查分析；</p> <p>(4) 对项目从施工到试运营期间的环境管理进行调查；</p> <p>(5) 对各项环境保护措施的设计要求和落实情况进行调查。</p>
----------	---

表 3 验收执行标准

<p>环境 质量 标准</p>	<p>1、晋江金鸡闸-鲟埔段执行《海水水质标准》（GB3097-1997）的第三类海水水质标准。 2、环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。 3、项目所处区域环境噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，项目东侧西贤路为城市主干道，东面一侧声环境质量均执行 4a 类标准。</p>
<p>污染 物排 放标 准</p>	<p>1、项目废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准，NH₃-N 指标执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 等级标准“45mg/L”。 2、运营期项目东面临西贤路一侧场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 的 4 类标准，其余场界噪声执行 2 类标准。 3、施工期场界环境噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中表 1 规定的排放限值。</p>
<p>总量 控制 指标</p>	<p>废水量≤58.86 万吨/年。</p>

表 4 工程概况

项目名称	泉州西郊新村（保利·天汇）							
项目地理位置 (附地理位置图)	项目位于福建省泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧，项目地理位置见附图 1、项目周边环境情况见附图 2、项目现状照片见附图 3。							
<p>主要工程内容及规模</p> <p>泉州西郊新村（保利·天汇）位于福建省泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧，项目建设单位为泉州中鲤置业有限公司。</p> <p>主要建设内容包括住宅、商服、幼儿园、小区其它配套服务设施及市政道路。总用地面积 75770.16m²（其中市政道路用地面积 3059.85m²），总建筑面积 338355.71m²。项目在地块 A 和地块 B 之间建设城市支路，总长度约 240 米，红线宽 12 米，双向 2 车道，设计包括道路、交通、雨水、道路照明及绿化等。</p>								
<p>实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因</p> <p>1、变动情况</p> <p>本次验收工程量及环评工程量对比情况见表 4-1。</p> <p>(1) 商住部分</p>								
表 4-1 主要技术经济指标								
	项目	单位	环评情况	实际情况	变动情况			
	总用地面积	m ²	72710.31	72710.31	与环评一致			
	总建筑面积	m ²	336038.29	338574.41	2536.12			
其中	其中	地上计容建筑面积	m ²	248741.97	248739.17	-2.8		
		其中	住宅面积	m ²	232896.73	232726.7	-170.03	
			商业面积	m ²	5061.40	5054.02	-7.38	
			公共配套面积	m ²	10783.85	10958.48	174.63	
			其中	社区管理服务用房	m ²	902.49	911.05	8.56
				社区医疗服务站	m ²	94.87	94.87	与环评一致
				居家养老服务站	m ²	514.96	516.43	1.47
				农贸市场	m ²	2502.70	2527.36	24.66
	公厕	m ²	79.17	133.31	54.14			

		配电室、配电间	m ²	2141.70	2046.62	-95.08
		开闭所	m ²	275.96	275.02	-0.94
		柴油发电机房	m ²	135.31	138.24	2.93
		消防控制室	m ²	133.49	133.17	-0.32
		幼儿园	m ²	4003.20	4009.44	6.24
		地上不计容面积	m ²	10376.26	11614.41	1238.15
	其中	公共架空	m ²	6448.63	5418.28	-1030.35
		物业管理用房	m ²	1294.29	1338.02	43.73
		公共停车楼	m ²	2633.34	2934.84	301.5
		地下车库建筑面积	m ²	76920.06	78220.83	1300.77
		建筑密度	%	33.01	32.68	-0.33
		容积率	%	3.42	3.42	与环评一致
		绿地率	%	30.01	32.42	2.41
		建筑占地面积	m ²	24001.67	23759.11	-242.56
		绿地面积	m ²	21820.36	23569.98	1749.62
		机动车停车位	--	2548 辆（其中地上 81 辆，地下 2467 辆）	2655 辆（其中地上 181 辆，地下 2474 辆）	107 辆（其中地上 100 辆，地下 7 辆）
		非机动车停车位	--	3783 辆（其中地上 3283 辆，地下 500 辆）	4119 辆（其中地上 3659 辆，地下 460 辆）	336 辆（其中地上 376 辆，地下 40 辆）

根据现场调查，目前幼儿园、农贸市场、社区医疗服务站等还未投入使用，但建筑已经建设完成。



社区医疗服务站区域照片



幼儿园区域照片



农贸市场外部状况照片



农贸市场内部状况照片

(2) 市政道路和管道建设部分

项目建设为城市支路，设计总长度约为 240 米，红线宽 12 米，双向 2 车道，实际总长度约为 240 米，红线宽 12 米，双向 2 车道。道路、交通、管线综合、雨水、污水、给水、通信、电力、道路照明及绿化工程等工程量见表 4-2。

表 4-2 管道建设工程量

序号	类别	名称	单位	数量		
				环评	实际	变动
1	污水	圆形混凝土污水检查井	座	10	11	1
		污水管道	米	220	217.44	-2.56
2	雨水	圆形混凝土雨水检查井	座	14	12	-2
		雨水管道	米	352	342.64	-9.36
3	给水	给水管	米	310	242.09	-67.91
4	通信	通信管	米	285	236.43	-48.57
5	电力	电力管	米	290	305.28	15.28

2、工程变动情况说明

根据表 4-1 及表 4-2，项目的房屋建筑的一些经济技术指标和市政管道的工程量与环评审批略有变动，但属于正常变动情况，设计和实际建设后有偏差，属于合理范围且该房屋建筑和市政道路工程均已通过了合格验收。

生产工艺流程（附流程图）

1、建设步骤（商住部分）

本项目主要施工内容和建设步骤依次为基础处理（包括开挖基槽、道路建设、铺设管线、回填基坑、地基处理等），而后进行房屋上部墙体结构的建设、装修，最后为项目区绿化工程。

2、建设步骤（道路与管道）

项目工程由路基工程、路面工程、管线工程等组成。工程施工一般按照先路基，最后沿线设施的程序进行。具体施工顺序为：征地→准备工作→防护工程（道路外侧护坡等）→路基土石方→管道管线→路面基层→路面面层→交通标志标线、道路照明及绿化景观工程等。为了保证工程工期和质量，施工采用机械化作业，个别不适宜机械施工的情况采用人工施工。容易诱发水土流失的环节包括：路基填筑、开挖排弃等。

2.1 道路施工工艺

（1）路基施工方式

为确保路基、路堑稳定，需采取多种措施确保工程质量。路基如强度不足时，采取相应的处理措施（如换填、增设沙砾垫层、盲沟及土工格栅等）。填筑路基以机械压实为主，一般采用水平分层填筑施工，即按照横断面全宽分成水平层次逐层向上填筑。施工工序为：挖除树根、排除地表水→开挖临时排水沟、沉沙池→清除表层淤泥、杂草→平地机、推土机压路机压实、路基填筑。填土时适当加大宽度和高度，分层填土、压实，多余部分利用平地机或其它方法铲除修整。如原地面不平，应由最低处分层填起，每填一层，经过压实并符合压实度规定要求后，再填上一层。填筑过程中，每层完成应形成4%的横坡以便排水良好。

（2）路面施工方式

路面所需的砾料采用集中拌和专用汽车运输，摊铺采用摊铺机并碾压。水泥混凝土混合料必须在专业制备厂采用拌和机械拌制，铺筑前应检查确认下层的质量；水泥混凝土料采用机械摊铺，必须缓慢、均匀、连续不间断的摊铺；水泥混凝土料的压实应按初压、复压、终压三个阶段进行。

（3）路基防护工程

路基防护主要依据工程地质、水文条件及填挖高度分别处理。全线挖方边坡视边

坡高度及地质情况，分别采用植草皮、砌石等防护措施，填方路段采用石砌护肩、挡墙、护脚等防护措施，填方边坡采用草皮防护。防护工程的工期与排水工程的工期安排相结合，对半填半挖有挡土墙及防护路段，优先路基开工，对填方路段的挡土墙，先砌筑一定高度，再把路基填筑到一定的高度。对于路堑段，土石方开挖优先挖出边线，适时地安排边坡防护在路面开工前完成。

道路施工方式流程见图 4-1。

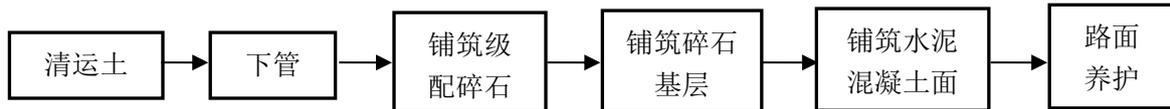


图 4-1 道路施工方式流程图

2.2 市政管线工程施工方式

对填方路段，当路基填筑并压实到管线设计标高时，采用直接预埋的方式，直接铺设管道，然后再表面压实，之后继续路面施工。对挖方路段，采用明沟开挖的方式，直接铺设管道，然后再表面压实，之后继续路面施工。

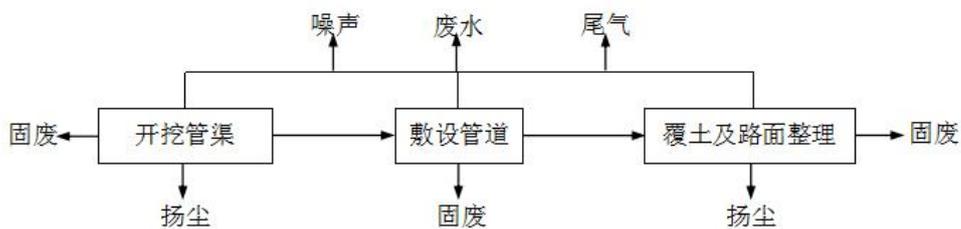


图 4-2 管线施工方式流程图

(1) 管网的设计原则如下：

- ①各管线间平面间距应满足《城市工程管线综合规划规范》要求。
- ②管线应与道路或建筑红线平行。同一管线不宜自道路一侧转至道路另一侧。
- ③设计管道尽量放置非机动车道或者人行道下，尽量避免布置于树木和地上杆线之下。
- ④管线布置位置尽量结合当地的管理部门意见。管线布置时压力流管道及电力、电信管道优先布置在非机动车道和人行道下。
- ⑤各种管线布置的管顶覆土在人行道及非机动车道下覆土不小于 0.6 米，机动车道下的管顶覆土不小于 0.7 米。
- ⑥管位布置考虑尽量减少对交通的影响，井盖设置宜避开车辆轮迹线。且应尽量

与盲道布置协调，避免井盖设置造成盲道不顺直，对盲人行走造成不便。

(2) 管道铺设要求：

①管道材质要求：给水管选用 PE 塑料管，塑料管公称压力选用 1.0Mpa，电热熔或法兰连接；本项目排水工程中，推荐管径 d600 及以上雨水管选用承插钢筋混凝土管；管径小于 d600 的雨水管选用 HDPE 缠绕增强管（B 型结构壁）节流式承插连接；设计污水管管径为 DN300~DN400，推荐一般段污水管选用 HDPE 缠绕增强管（B 型结构壁）节流式承插连接。

②管道基础及接口

管道基础根据管道埋深、地质情况及管材选用等确定，本项目基础均采用砂砾石垫层基础；管基沟槽如遇明（暗）浜或淤泥等不良地段，则应采取工程措施，以保证管道结构稳定。

③管道连接

连接程序：准备—清理工作面—放胶圈—划插入线—刷润滑剂—对口—插入—塞尺检查。

④检查井

选用钢筋混凝土污水检查井，检查井井盖采用防盗球墨铸铁井盖（带有 6 点或 6 点以上防坠网）。位于车行道的检查井采用防盗重型球墨铸铁井盖，不位于车行道的检查井采用防盗轻型球墨铸铁井盖。排水检查井的最大间距满足《室外排水设计规范》（GB50014-2006）要求。

(3) 管道施工方案

管道除特殊注明外均采用放坡开挖施工方式，不满足放坡开挖施工工作空间要求、超过一定埋深或底层、周边情况较复杂的管段采用支护施工方式。

工程占地及平面布置（附图）

工程占地主要是项目永久占地、施工场地占地等。其中永久性占地主要是楼房占地，总占地面积约 75770.16m²，该项目用地原为旧宅拆迁后用地，没有占用基本农田。项目平面布置详见附图 4。

工程环境保护投资明细

本项目的环保投资主要有：

表 4-3 环保投资一览表

环保项目		环保设施内容	金额(万元)	
			环评	实际
施工期	水污染防治措施	施工废水隔油池、沉淀池等	20	20
	大气污染防治措施	洒水降尘、防尘网、围栏等	50	50
		土、砂、石料运输车辆加盖，防止散落	30	30
	噪声治理	设备隔声、减振	10	10
		场界围墙隔声	50	50
	固废处置	建筑垃圾的收集及外运处置	15	15
		设生活垃圾收集桶并及时委托环卫部门清运处置	5	5
生态保护	截排水沟、沉沙池等水土流失防治工程	60	60	
运营期	水污染防治措施	雨污分流管网	1000	1030
		隔油池、化粪池	300	320
	大气污染防治措施	居民厨房排烟管道、地下停车场排气系统	200	200
	噪声治理	机械设备隔声、降噪、吸声、减震措施	30	35
		减速带、限速标示、禁止鸣笛标示	10	10
	固体废物	设垃圾集中收集点，并及时委托环卫部门清运处置	20	25
	生态保护	绿化工程	1200	1500
合 计			3000	3360

环保投资约 3360 万元，总投资 253647 万元，约占工程总投资的 1.32%。

与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

1、主要环境问题

(1) 施工期环境问题：

- ①项目施工废水及施工人员的生活污水排放对纳污水体水质的污染影响；
- ②项目施工期施工扬尘、燃油废气、装修废气等对环境空气质量的影响；
- ③项目施工期施工设备和工程建材运输产生的噪声对周围声环境的影响；
- ④项目施工期产生的建筑垃圾、弃土石方、施工人员生活垃圾对周围环境的影响。

(2) 运营期环境问题

- ①商住部分

A、生活污水排放对北方污水处理厂的影响；

B、运营期大气污染源主要有厨房天然气燃烧废气、烹饪油烟、备用发电机尾气、地下车库尾气、垃圾收集点恶臭和公厕恶臭等。

C、运营期噪声主要来自各类水泵、配电房、风机、备用柴油发电机等公建设施配套机械设备噪声，商业活动噪声、小区内人员社会生活噪声及小区交通噪声。

D、项目排放的固体废弃物主要为住宅住户产生的生活垃圾，商业店面产生的商业垃圾，公建物业产生的公建垃圾和医疗服务站产生的少量医疗垃圾等。

②道路与管线部分

A、路面雨水径流对受纳水体的影响；

B、交通噪声对沿线声环境敏感点的影响；

C、汽车尾气对沿线大气环境的影响。

D、车辆及行人丢弃的生活垃圾以及道路养护、维修产生的土头或其它废旧材料对周围卫生环境的影响。

2、施工期环保措施如下：

(1) 施工期水污染控制措施

经调查可知：施工期间产生废水主要有施工人员生活污水和施工废水。

生活污水：项目施工人员均不在场内食宿，其生活污水纳入当地生活污水收集处置系统，进入市政污水管网。

施工废水：施工场内配套设置隔油沉砂池（初沉-隔油-沉淀处理设施），施工机械、运输车辆冲洗废水均排入隔油池，其他废水排入沉淀池，各类施工作业废水经隔油、沉淀处理后清水回用，部分作为施工机械、运输车辆冲洗用水，部分作为场地抑尘、除尘喷洒用水。

(2) 施工期大气污染的主要控制措施

经调查可知：施工过程中最突出的大气污染物是施工扬尘，采取的污染防治措施如下：

①定期对施工场地洒水、清扫，建议干燥季节每天洒水两次，湿润季节每天洒水一次；

②施工现场进行围栏或设置屏障（其边界应设置高度 2.5m 的围挡），在工地建筑结构脚手架外侧设置有效抑尘的密目防尘网或防尘布，以缩小施工扬尘扩散范围；

③对于场地内施工便道等裸露区地表压实处理并洒水，施工场内指定专人定期洒水；

④开挖土方集中堆放，建设临时堆土场的挡土墙，土方随挖随运、随挖随填、随填随压；

⑤对易产生扬尘的建筑材料堆放场和临时堆渣场进行覆盖，集中堆放；

⑥避免运输车辆超载，土方运输过程采用带有防护板的车辆，场内运输道路固定压实。

对于项目的室内装修作业，施工单位做到了符合国家规定的以下绿色环保要求：达到建设部制定的 GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求，采用了环保型室内装修材料装修，从源头上杜绝室内环境的污染。

（3）施工期噪声防治措施

①选用了效率高、噪声低的施工设备，降低噪声污染；

②施工现场车辆进出工地时不鸣笛，不乱抛扔钢筋避免了人为突发噪声的产生等；

③施工过程中，合理设置机械设备位置，将施工期的环境影响减少到最低程度；

④精心安排，减少施工噪声影响时间，强噪声设备不在夜间（22:00 至次日 6:00）施工。

（4）施工期固体废物治理措施

①施工单位将施工期所产生的建筑垃圾及时运出施工现场，对可回用的建筑垃圾如碎砖、混凝土块等废料用于铺路或作为建筑材料二次利用；废金属经分拣、集中后由废旧金属回收单位回收再利用；不能利用的碎砖、混凝土块等废料经集中堆放后，由施工单位运往城建部门指定地点统一处置；弃土石方运至周边地块基础回填处理。

②施工人员生活垃圾经垃圾收集箱集中收集，及时清运。

（5）施工期绿化和水土保持措施

①施工中先开辟防护沟、设置沉淀池砌筑道路边挡土墙等；

②施工单位基础施工尽可能避开暴雨，基础挖方及时运往当地规定的土方回填场所，无随意堆弃；

③场地挖掘产生的土方用于绿化的抬高层及绿地铺设，并做到了尽快利用以减少堆存时间；

④工程建设后期，立即采取绿化措施，减轻因降雨而产生的水土流失的影响。

采取上述措施后，水土流失的问题基本上得到控制。施工单位对施工期间可能造成水土流失给予了足够的重视，加强管理。项目建成后将裸露的土地恢复绿化，减少了水土流失及扬尘。绿化方面挑选了抗污能力强、常绿的乡土常见植物作为项目的绿化树种。

3、运营期环保措施如下：

(1) 废水

①商住生活污水

项目地下车库废水经隔油池处理后，同其他生活污水一同进入化粪池处理，最后经市政污水管网汇入北峰污水处理厂，项目废水处理流程见图 4-3。项目共设有 10 个化粪池，其中共有 9 个容量为 100m³，1 个 50m³ 的收集幼儿园生活污水。地下室共建设有 12 个隔油池，每个隔油池的容量为 4m³。

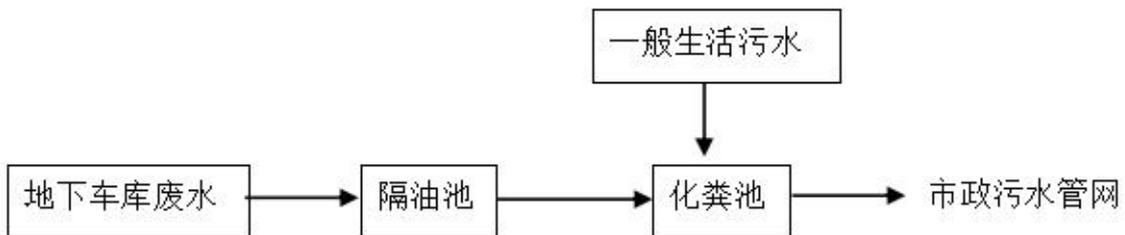
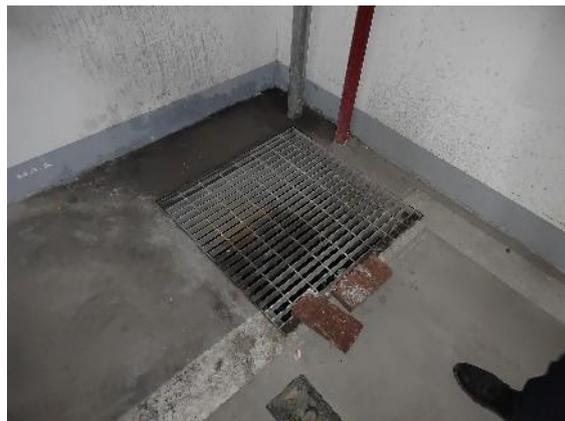


图 4-3 废水处理工艺



化粪池



地下室收集池



接入市政管道口

②道路废水处理措施

A、工程道路路面和路基设置完善的排水系统。

B、为保护水体水质，应禁止漏油、不安装保护帆布的货车和超载车上路，以防止车辆漏油和货物洒落在道路上，造成沿线地面水体污染和安全隐患。

(2) 废气

运营期商住部分的大气污染源主要有厨房天然气燃烧废气、烹饪油烟、备用发电机尾气、地下车库尾气、垃圾收集点恶臭和公厕恶臭等。市政道路的废气为机动车尾气。

①商住废气

A 燃气废气

项目居民厨房用天然气提供能源，天然气为清洁燃料，其燃气废气排放对环境空气影响很小。



天然气燃气管道

B 厨房油烟

居民厨房油烟经油烟机脱油烟处理后，经变压式排烟道通至屋面排入大气。



屋顶排烟管道

C 汽车尾气

地面停车场汽车尾气直接在大气中排放，进出停车场的车辆按照规定行驶，车辆避免长时间怠速运转。地下车库配有机械排风系统，废气通过竖井至车库上方，排风口避开人群流动集中区。



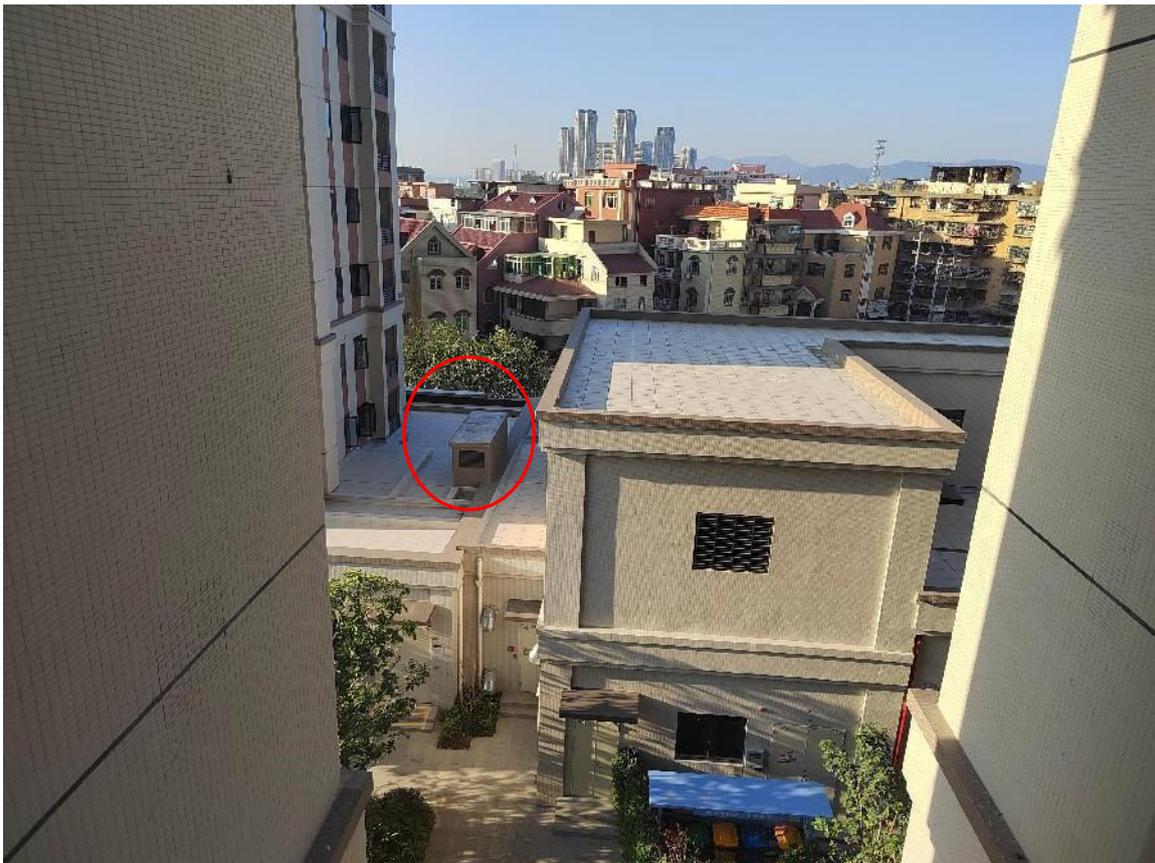
汽车尾气排放竖井

D 柴油发电机燃油废气

项目备用柴油机组配套有废气过滤网和水洗池等烟气净化设施，柴油发电机废气通过专门井道引至屋面排放。发电机房采用双回路的供电系统。



发电机尾气净化器



发电机尾气屋顶排放管道

E 垃圾收集点恶臭

垃圾集中收集后及时运至垃圾收集点定期及时由环卫部门处理，并在垃圾处上方设置了灭蚊灯，垃圾桶设有盖子，防止恶臭挥发至大气中。



垃圾收集区域照片

F 公厕恶臭

公共厕所按照《城市公共厕所规划与设计标准》（CJJ14-87）中三类水冲式公厕的标准建设，合理布置通风方式，物业部门加强对公共厕所的打扫与清理，定期喷洒除臭剂，保持厕所卫生。

G 农贸市场恶臭

目前农贸市场还未进场，农贸市场内的水果、蔬菜等的腐烂会发出异味，对环境的影响主要表现为恶臭，采取以下措施减轻恶臭对环境的不利影响。

£、项目农贸市场设置自动通风装置，保证通风排气位置不对准人群；

£、农贸市场内设置单独的垃圾收集箱，对市场内的废弃物进行暂时存贮，同时市场垃圾收集箱内收集的垃圾做到日产日清，减轻垃圾腐败产生的恶臭；

市场内废弃物和生活垃圾收集后全部委托环卫部门负责清运处理，并配专人负责配合环卫部门及时清运，以确保周围环境整洁。

②道路废气处理措施

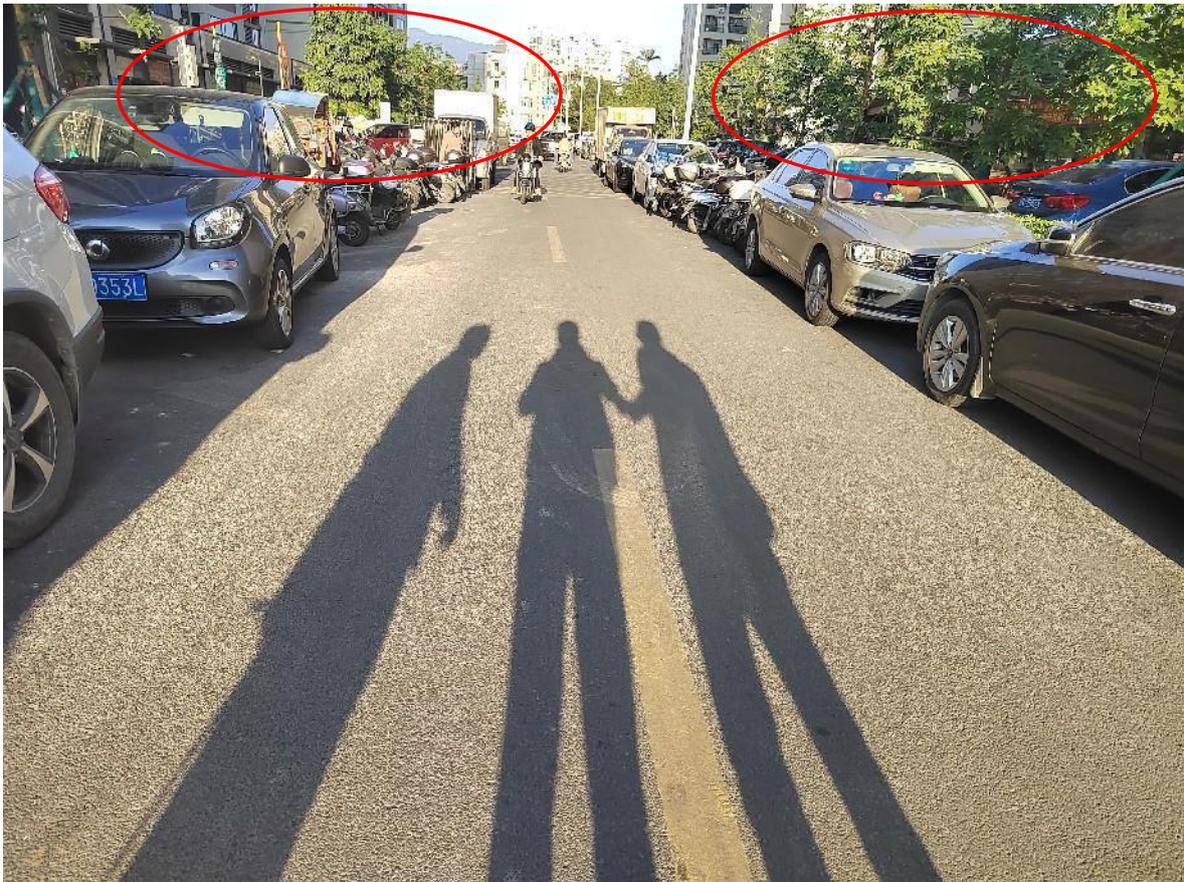
本道路运营期的环境空气污染源主要为机动车尾气，本工程的建设单位及管理部

门应积极采取污染防治措施。建议采取以下措施。

A 对上路车辆的达标管理制度，对于汽车尾气排放未达标的应限期治理。

B 对路面应及时保洁、清扫、洒水，减少车辆通过时产生的扬尘。

C 道路两侧绿化，这样即可以净化吸收机动车尾气中的污染物、粉尘，又可美化环境。



道路两旁绿化

(3) 噪声

①商住部分

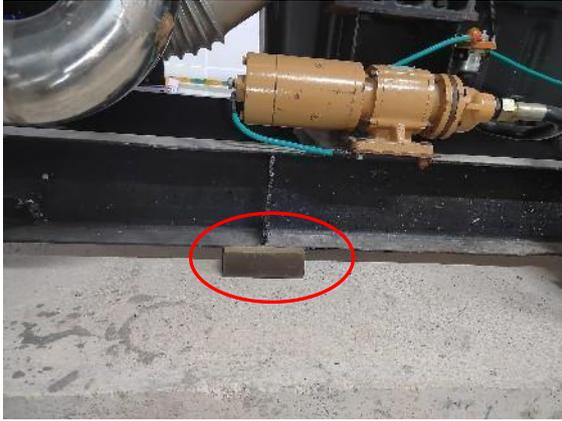
运营期噪声主要来自各类水泵、配电房、风机、备用柴油发电机等公建设施配套机械设备噪声，商业活动噪声、小区内人员社会生活噪声及小区交通噪声。

A 强化群众的环保意识，减少往来人群的大声喧哗；

B 加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响；

C 设备选型时选用低噪音、低振动设备，水泵、备用发电机设置在单独隔声房，并采取减振降噪措施。

D 小区内道路两侧布置纵深的绿化带，达到了更好的消声降噪的效果。



发电机设置减振垫



地下室消防泵房设置减振垫



地下室送风系统风机设置减振弹簧

②市政道路部分

通过加强交通管理及道路的维修养护，保证路面的平整度，减少车辆行驶噪声。

(4) 固体废物

①商住部分

生活垃圾分类存放，对可回收固废收集整理后出售，剩下的垃圾和不可再利用垃圾一起由环卫部门统一收集清运和处理。目前社区医疗服务站还未进场，后续进场后卫生服务中心设密闭收集桶专门单独收集医疗垃圾，收集的医疗垃圾委托社区所属医院定期清运处置。

②市政道路部分

过往车辆及行人丢弃的生活垃圾由环卫部门清运处置；道路养护、维修产生的废料运至指定地点统一处理。

(5) 环境风险

项目房屋建筑工程建设有发电机房，采用柴油发电机，在柴油发电机房内设有一个储油间，主要用于储存发电机发电使用的柴油，储油间在门口设有围堰，地面进行了硬化且又在地面上放置一层沙子，用于防止柴油泄漏污染地下水和土壤。



储油间



围堰及沙子

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

1、施工期环境影响评价

(1) 水环境影响分析

①施工废水

由于施工活动的周期一般不会太长，故施工污水的环境污染往往不被人们所重视，其实施工污水类别较多，某些水污染物的浓度可能还比较高，处置不当会对施工场地周围的水环境产生短时间的不良影响。而且施工污水如不能合理处置任其自然横流，还会影响施工场地周围的视觉景观及散发臭气。因此，必须采取有效措施杜绝施工污水的环境影响问题，可采取如下措施：

A 建设导流沟

在施工场地建设临时导流沟，将暴雨径流引至雨水管网排放，避免雨水横流现象。

B 建设蓄水池

在施工场地建设临时蓄水池，将开挖基础产生的地下排水收集储存，并回用于施工场地裸地和土方的洒水抑尘。

C 设置循环水池

在施工场地设置循环水池，将设备冷却水降温后循环使用，以节约用水。

D 施工作业废水处理设施

要求在施工场内配套设置隔油沉砂池（初沉-隔油-沉淀处理设施），施工机械、运输车辆冲洗废水均排入隔油池，其他废水排入沉淀池；各类施工作业废水经隔油、沉淀处理后清水回用，部分作为施工机械、运输车辆冲洗用水，部分作为场地抑尘，除尘喷洒用水。

因此，施工期污水不会对周边环境造成影响。

②施工期生活污水

施工期生活污水产生量约为 4.5t/d，主要含 COD、BOD₅、SS、氨氮。施工人员使用当地现有的生活设施，其生活污水纳入当地生活污水收集处置系统，进入市政污水管网。

(2) 大气环境影响分析

施工期大气污染物主要来源于施工扬尘，施工车辆、挖掘机等燃油燃烧时排放的SO₂、NO₂、CO、烃类等污染物，装修过程产生的废气。

①扬尘影响分析

项目施工时地下部分及地基开挖、运输车辆来往及建筑材料装卸等均会产生粉尘和扬尘等，施工期粉尘污染源属于面源，排放高度一般较低，颗粒度较大，污染扩散距离不太远。根据对类似地产项目施工现场的调查，施工扬尘的影响范围一般在下风向 50m 范围内为重污染带、50m~100m 为中污染带、100m~150m 为轻污染带、150m 以外基本不受影响。由现场踏勘可知，本项目最近敏感点为南侧新民街商住楼、北侧富强公寓和阿平公寓等，在一定程度上会受到项目施工期扬尘的影响。因此本工程施工期应通过设置施工围挡，洒水降尘等措施，以减少对周围环境的影响。

运输车辆道路扬尘强度除了与风速、湿度等因素有关，还与路面状况有关。据实地查看，本项目可进出施工区域的主要道路为水泥路面和泥土路面，车辆进出时会产生扬尘，建设单位需要对道路洒水降尘，减少对周边的影响。

②施工过程燃油废气影响

施工场地上大量使用的施工机械和运输车辆一般都以柴油为燃料，单一设备燃油量较小，一般情况下，废气污染影响范围仅局限于施工工地内，不影响界外区域；由于施工车辆和机械相对较为分散，加之当地大气扩散条件良好，该类大气污染物排放对周围环境空气影响不大。

③装修废气影响

装修施工阶段，墙面涂料胶水油漆等装修材料，各类涂料有机溶剂约有 87t 被挥发到空气中去，挥发时间主要集中在装修阶段 1~3 个月以内，主要成份有丁醇、丙酮、三苯、甲醛等。

根据相关资料，装修过程产生的有机废气的影响范围较小，15m 外就基本不会对环境空气产生影响。

(3) 声环境影响分析

①施工期交通噪声影响分析

施工期交通噪声的影响主要是运输车辆对沿线目标产生的影响。项目在选择运输路线时应尽量避开交通拥挤的主干道，同时限制车速，严禁鸣笛，减少对周边环境敏

感目标产生的噪声影响。

②施工场地噪声影响分析

根据噪声污染源分析可知，由于施工场地的噪声源主要为各类高噪声施工机械，不同施工阶段使用的设备不同，其造成的噪声影响不同。

将施工设备视为点声源，其衰减公式如下：

$$L_2 = L_1 - 20 \lg r_2 / r_1 - \Delta$$

其中： L_1 、 L_2 ---距离声源 r_1 、 r_2 （m）距离的噪声值（dB）；

r_1 ---点声源至受声点 1 的距离（m）；

r_2 ---点声源至受声点 2 的距离（m）；

Δ ---噪声传播过程中由屏障、空气吸收等引起的衰减量。

根据各种施工机械噪声值，通过计算可以得出商住部分在施工时不同类型施工机械在不同距离处的噪声预测值见表 5-1，道路和管道施工期主要施工机械满负荷运行时不同距离处的噪声影响预测结果见表 5-2。

表 5-1 商住部分各种施工机械在不同距离的噪声值 单位：dB（A）

施工阶段	设备名称	距离（m）									
		5	10	20	30	40	50	60	70	80	100
土方平整	装载机	90	84	78	74	72	70	68	67	66	64
	挖掘机	86	80	74	70	68	66	64	63	62	60
地基处理	发电机	84	78	72	68	66	64	62	61	60	58
	打桩机	68	61	54	51	48	46	45	43	42	40
上部构浇筑	振捣器	78	72	66	62	60	58	56	55	54	52
装修、设备安装	电锯、电刨	78	72	66	62	60	58	56	55	54	52
	切割机	74	68	62	58	56	54	52	51	50	48
	电焊机	70	64	58	54	52	50	48	47	46	44

表 5-2 道路和管道主要施工机械不同距离处的噪声预测结果 单位：dB(A)

序号	机械类型	距施工点距(m)									
		5	10	20	40	60	80	100	150	200	
1	轮式装载机 ZL40 型	90	84.0	78.0	71.9	68.4	65.9	64.0	60.5	58.0	
2	轮式装载机 ZL50 型	90	84.0	78.0	71.9	68.4	65.9	64.0	60.5	58.0	
3	平地机	90	84.0	78.0	71.9	68.4	65.9	64.0	60.5	58.0	
4	振动式压路机	86	80.0	74.0	67.9	64.4	61.9	60.0	56.5	54.0	

5	双轮双振压路机	81	75.0	69.0	62.9	59.4	56.9	55.0	51.5	49.0
6	三轮压路机	81	75.0	69.0	62.9	59.4	56.9	55.0	51.5	49.0
7	轮胎压路机	76	70.0	64.0	57.9	54.4	51.9	50.0	46.5	44.0
8	推土机	86	80.0	74.0	67.9	64.4	61.9	60.0	56.5	54.0
9	轮胎式液压挖掘机	84	78.0	72.0	65.9	62.4	59.9	58.0	54.5	52.0
10	摊铺机	87	81.0	75.0	68.9	65.4	62.9	61.0	57.5	55.0
11	发电机组(2台)	98	78.0	72.0	65.9	62.4	59.9	58.0	54.5	52.0
12	冲击式钻机	87	67.0	61.0	54.9	51.4	48.9	47.0	43.5	41.0
13	反出料搅拌机	79	59.0	53.0	46.9	43.4	40.9	39.0	35.5	33.0
14	空压机	92	72.0	66.0	59.9	56.4	53.9	52.0	48.5	46.0

项目施工期，高噪声的机械设备基本上因施工阶段不同而移动，本项目道路施工时间较短，主要的噪声污染集中在商住小区的施工。根据表 5-1 的预测结果，商住部分在土石方阶段，各种施工机械一般距施工场界较近，昼间当与场界距离大于 50m 时，施工场界昼间噪声符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求。地基处理打桩阶段，施工机械分散于施工场地，施工昼间与声源距离大于 20m 噪声符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求；上部结构浇筑阶段和装修阶段，各种施工机械位置距施工场界大于 20m 时，昼间施工噪声可达《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求；根据以上预测结果，为确保施工场界噪声达标，需合理布局施工场地及设置施工机械，避免高噪设备集中工作，尽量将高噪设备摆放在距离施工场界较远的位置，定期对设备进行维护和检修，保证设备运行良好采用低噪声设备，对高噪声施工设备进行隔声减震处理。合理安排施工时间，加强施工期环境监理，做到文明施工、清洁施工。

本项目最近敏感点距离本项目仅为 10 米左右，均为西郊片区的民宅，在 200m 范围内，项目施工将对其产生一定的影响，因此，建议建设单位在施工过程中采用移动隔音屏障减少噪声对周围环境的影响。

（4）固体废物影响分析

①建筑废料

在施工建筑的不同阶段，所产生的垃圾种类和数量有较大差别。建筑施工的全过程及施工垃圾产生情况如下：

A 清理场地阶段：包括清理杂草树木等，这个阶段产生的垃圾主要是杂草树木、场地原有的固体废物如废纸、塑料袋等。

B 土石方阶段：包括场地平整、基坑开挖等，这个阶段产生的主要是施工弃土弃方。

C 基础工程阶段：包括打桩、砌筑基础等，这个阶段产生的建筑垃圾主要是弃土、混凝土碎块、废弃钢筋等。

D 结构工程阶段：包括钢筋、混凝土工程、钢木工程、砌体工程等，这个阶段产生的建筑垃圾主要有弃土砖瓦、混凝土碎块、废弃钢筋、施工下脚料等。

E 装修阶段：包括室外和室内装修工程，这个阶段产生的建筑垃圾主要有废油漆、废涂料、废弃瓷砖、废弃大理石块、废弃建筑包装材料等。

根据业主提供资料，本项目土石方开挖总量 35.82 万 m³，总回填量 5.99 万 m³，外借总量 2.40 万 m³，余方总量 32.23 万 m³。工程弃方委外综合利用。

项目建筑垃圾产生量约为 14924 吨。根据建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》，对于可以回收的（如废钢、铁等），应集中收集送到回收站；不能回收利用的，不得随意堆放，应按有关规定报地方建设主管部门，将建筑废弃物堆放至指定地点；严禁将危险废物混入建筑垃圾中，也不允许将建筑垃圾混入生活垃圾。采取以上处置措施后，可将施工期建筑垃圾对环境的影响降至最小。

②生活垃圾

施工人员产生的生活垃圾将伴随整个施工期的全过程，生活垃圾主要以有机类废物为主，主要包括易拉罐、矿泉水瓶、塑料袋、一次性饭盒、剩余食品等。由于这些生活垃圾的污染物含量很高，如处置不当，将会影响景观，散发恶臭，对周围环境造成不良影响。

施工期垃圾日产生量为 50kg。施工人员的生活垃圾应统一集中收集起来，并由环卫部门定期清运。

(5) 水土流失影响分析

施工期场地开挖等活动将会使地表土松散，在大雨或暴雨天气下受地表径流的冲刷作用而发生水土流失，施工产生的弃土处置不当也可能发生水土流失。故在施工过程中应随时做好导洪、排水工作，临时弃土不能随便顺坡堆积，防止水土流失造成对环境的影响。重点是施工期地基开挖的地表创面，如施工期长，碰到雨季，土壤侵蚀将明显加大。因此施工单位在施工期必须加强这方面的防治措施，只要制定合理、切实可行的水土流失防治措施，对可能造成水土流失的部位加以防治，可使水土流失控

制在最低程度。

(6) 生态环境影响分析

就本项目而言，项目用地区域以人工生态系统为主，受人为活动影响，项目用地内绿化植被主要为低矮草本植物；区内没有野生动物活动，项目建设不影响区域绿化率及生态系统。项目施工场设围墙拦护，基本不会造成明显的水土流失。项目建设对生态环境的影响主要体现在施工期的水土流失、占用土地、破坏原有的生态系统、改变景观格局、改变局部微地貌和土壤理化性质等方面。

本项目施工将尽量在原有地形的基础上进行，尽量保留原有的绿化系统，但项目施工仍将破坏原有的生态格局和局域微生态系统，并可能因为施工人员和交通活动的干扰而影响到周边生态系统。项目设计绿地率 30.01%，较高的绿化率可以保障微生态系统的良性运行和对微气候的改善。

(7) 装潢（装修）施工期影响

项目装潢过程中对环境产生影响的因素主要为施工噪声、装潢的废弃物、涂料和油漆挥发的有机气体等。由于项目主要进行室内装潢，在门窗基本封闭的条件下，施工对室外局部环境产生轻微影响，因其施工期短，所以其影响也是较短暂的。为减轻对环境的不良影响，施工单位一定要加强施工管理，并设置围栏等防护措施。

(8) 对交通影响及对策

项目施工过程中晴天尘土飞扬，雨天泥泞路滑，会对区外交通造成一定的影响，可能使交通变得拥挤和混乱，极易造成堵塞。

建设单位在制定实施方案时应充分考虑附近的道路交通因素，制定合理的工程运输方案，避开交通特别繁忙的道路或避开道路交通高峰时间。

综上所述，项目施工期的影响具有暂时性，随着施工期的结束，其对周围环境的影响也随之消失。在施工期间，项目若能采取以上措施，其对周围环境的影响是可以接受的。

(9) 施工期环境影响结论

建筑施工过程中产生的噪声、扬尘、废水和建筑废物对环境的影响将随着施工的完成而结束，但在施工过程中必须采取前述的措施，最大限度地降低对周围环境可能造成的影响，加强水土保持、植被恢复、绿化时注意生物多样性问题等。

2、运营期环境影响评价及结论

(1) 运营期水环境影响结论

项目运营期生活污水产生量为 $58.86 \times 10^4 \text{t/a}$ ，经项目所在区域市政污水管网接入北峰污水处理厂纳污管网后，项目生活污水拟经化粪池预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-96）表 4 三级标准（其中氨氮参考执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准的最高允许值的排放要求）后排入北峰污水处理厂处理，最终汇入晋江金鸡闸-鲟埔段，项目废水达标排放对纳污水体晋江金鸡闸-鲟埔段水质影响较小。

(2) 运营期大气环境影响结论

本项目废气主要为居民的生活燃料废气、烹饪油烟、备用柴油发电机产生的废气、汽车尾气、垃圾收集点和化粪池恶臭。项目建成后居民生活燃料为液化天然气，燃料废气通过内置烟道引至楼顶排入大气，对项目所在区域大气环境质量影响很小。居民厨房油烟经油烟机脱油烟处理后，经每户厨户均设变压式排烟道通至屋面排入大气，对周围环境空气质量影响不大。地下车库设置专用的通风排气系统，其排气对周边环境影响不大。备用柴油发电机使用时间短，且排放量小，排放废气对周边大气环境影响较小。本项目所设的化粪池埋于绿化地下，化粪池为封闭型的，对池体加盖，并规划设计在其上面进行绿化，盖上设有透气孔，将产生少量的恶臭气体。因此化粪池对项目外临近的居民住宅楼的影响很小。

本工程所处区域地势相对平缓开阔，扩散能力较好。结合地形地貌、气候条件等因素，运营期汽车尾气对沿线区域环境空气质量影响较小，不会造成评价区环境空气质量超标。另外，道路两侧绿化工程的实施在可以有效降低道路汽车尾气对道路两侧区域环境空气质量的影响。同时随着我国科技水平的不断提高，机动车尾气净化系统将得到进一步改进，车型构成比例将更为优化，逐步减少高能耗、高排污的车种比例。同时，燃料油和燃料气的产品质量也将随着我国科技进步不断提高。随着机动车尾气排放控制的加强，机动车尾气污染物排放将大大降低。

(3) 运营期噪声影响结论

项目运营期间的噪声主要来源于：居民活动的生活噪声以及设备机械（发电机等设备）运行时产生的噪声。项目采取一系列的综合消声、隔音措施后，可确保噪声达标排放，对周围环境影响较小。加强停车场管理，出入停车场的车辆限速行驶，车辆进出停车场禁鸣喇叭，规范车辆进出停车场的的时间，以减轻车辆噪声对住宅楼产生的

影响。

运营期噪声源主要是路面行驶的机动车产生的交通噪声，由于道路两侧为本项目的地块 A 和地块 B，道路上机动车以小车为主，其单台行驶时产生的噪声基本在 70dB（A）以下。由于居住区室内房屋隔声损失，在一定程度会上减缓项目交通噪声对周边居民的影响。项目通过加强项目道路两侧绿化工作，在道路两侧的绿化带种植能吸声降噪的树种、加强交通管理，严格管理和控制车辆鸣笛等，并在声敏感点设置禁鸣喇叭等标志牌，也可有效降低交通噪声对附近居民的影响。

（4）运营期固体废物影响结论

商住部分运营期固体废物主要是生活垃圾，本项目生活垃圾产生量为 1530t/a，经垃圾收集点统一收集后委托环卫部门统一清运，则项目生活垃圾不会对环境产生不良影响。

市政道路运营期固体废物主要为道路沿线过往司乘、行人产生的垃圾，道路养护维修产生的垃圾或其他废旧材料。运营期固体废物以平时环卫、路政部门清扫的路面垃圾为主，均可得到及时清运，其对环境的影响很小。

3、总结论

泉州西郊新村（保利·天汇）由泉州中鲤置业有限公司建设，位于泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧。本项目总投资为 25.4 亿元，主要建设内容包括住宅、商服、幼儿园、小区其它配套服务设施及市政道路。项目所在区域环境质量现状均满足相关环境质量和环境功能区划要求，项目建设符合用地规划要求，符合泉州市三区生态功能区划要求，项目建设符合“三线一单”管控要求。

本项目建设获得良好的经济效益、社会效益。项目的建成，只要严格执行环保“三同时”制度，认真落实本报告表中提出的污染防治措施并保证其正常运行、落实环境管理要求及监测计划，项目产生的污染物均可达标排放；对周边的水、大气、噪声环境的影响较小；项目运营期能满足区域水、大气、声环境质量目标要求，从环境保护的角度分析，项目的建设是可行。

各级环境保护行政主管部门的审批意见（国家、省、行业）

项目工程环境影响报告表于 2020 年 8 月 25 日通过泉州市鲤城生态环境局审批，审批编号：泉鲤环评[2020]表 29 号。批复如下：

泉州中鲤置业有限公司：

你单位报送的由泉州市华科环保科技有限公司编制的《泉州西郊新村(保利·天汇)环境影响报告表》收悉，批复如下：

一、项目位于福建省泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧。本项目主要建设内容包括住宅、商服、幼儿园、小区其它配套服务设施及市政道路。总用地面积 75770 m²，其中计容建筑面积约为 24.8 万 m²。具体建设内容、生产设备、生产工艺以环评报告表核定为准。

根据项目环境影响评价结论，在你单位严格执行国家、省有关的环保法律、法规和标准，落实报告表及批复提出的各项环保对策措施，切实做好生态保护和污染防治工作的前提条件下，从环保角度出发，同意泉州西郊新村（保利·天汇）办理环境影响评价审批手续。

二、项目运营期应重点做好以下环保工作：

1、工程道路路面和路基设置完善的排水系统，同时配套建设雨、污管网，实行雨污分流，并分别接入市政雨、污管网系统。外排生活污水经化粪池处理达 GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 三级标准（其中 NH₃-N 执行 GB/T31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》表 1B 等级标准）排入市政污水管网，进入北峰污水处理厂处理。年污水排放总量控制在废水≤58.86 万吨。

2、居民生活油烟、备用发电机运行时产生的废气经专用烟道于楼顶排放；地下车库排放废气的竖井出口位置应高于人群呼吸带；公厕建设应按照《城市公共厕所规划和设计标准》（CJJ14-87）的三类公厕卫生标准要求，并加强管理，采取有效措施，避免对居民产生影响；垃圾收集点应做到垃圾日产日清，做好垃圾收集点的卫生和消毒工作。该项目不设置公共排烟管道，所有商业店面及商业楼不得入驻产生油烟废气的餐饮类企业。

3、对风机、水泵、备用发电机等主要噪声源应采取有效的隔声、消声和减震措施；应通过优化项目平面布局方案，临农贸市场一侧住宅应安装隔声窗等有效措施，减少农贸市场噪声对居民生活的影响。项目场界噪声应符合 GB3096-2008《声环境质量

量标准》2类标准，即：昼间≤60dB，夜间≤50dB。

4、项目生活垃圾分类收集并及时妥善处置；生产固废集中收集综合处置。

三、项目应加强施工期的环境管理，合理安排施工期并采取有效措施，控制施工噪声、振动及扬尘污染，夜间施工须报经我局批准，施工噪声标准执行 GB12523-2011《建筑施工场界噪声限值》的规定；施工废水经沉淀处理后回用，建筑废弃物应妥善处置，严禁随意倾倒。项目管网铺设符合设计要求，确保管网连接。

四、你公司应严格执行环保“三同时”制度，做好各项污染治理工作，应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对项目开展竣工环保验收。验收过程中，应当如实查验、监测、记载项目环境保护设施的建设和调试情况，不得弄虚作假，并依法向社会公开验收报告。项目经验收合格后，方可投入运营。

五、该项目环境影响报告表经批复后，若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应依法重新办理环境影响评价审批手续。

六、本批复仅是项目建设的环保要求，项目在销售时必须将环评报告及批复信息进行公示并告知购房者，项目必须依法办理其他相关手续。

表 6 环境保护措施执行情况表

项目 阶段		环境影响报告表及审批文件中 要求的环境保护措施	环境保护措施的落实 情况	措施的执行效 果及未采取的 原因
设计阶段	生态 影响	--		
	污染 影响	--		
	社会 影响	--		
施工期	生态 影响	<p>环境影响报告表要求：</p> <p>①施工中先开辟防护沟、设置沉淀池砌筑道路边挡土墙等；</p> <p>②施工单位基础施工尽可能避开暴雨，基础挖方及时运往当地规定的土方回填场所，无随意堆弃；</p> <p>③场地挖掘产生的土方用于绿化的抬高层及绿地铺设，并做到了尽快利用以减少堆存时间；</p> <p>④工程建设后期，立即采取绿化措施，减轻因降雨而产生的水土流失的影响。</p> <p>采取上述措施后，水土流失的问题基本上得到控制。施工单位对施工期间可能造成水土流失给予了足够的重视，加强管理。项目建成后，将裸露的土地恢复绿化，减少了水土流失及扬尘。绿化方面挑选了抗污能力强、常绿的乡土常见植物作为项目的绿化树种。</p>	<p>施工场地设置临时围墙，建设用地周边开挖截排水沟和沉淀池，需回填的土方及时运至堆土场堆放，并确实做到先挡后堆和临时覆盖，及时回填，减少疏松地面的裸露时间；尽量缩短临时堆放的时间。合理安排施工时序，在保证进度的前提下，尽量避免雨季施工。绿化设计主要种植了朴树、香樟、凤凰木、萍婆、柚子、黄槿、鸡蛋花等。</p>	<p>施工完成后影响基本消失</p>

	<p>环境影响报告表要求：</p> <p>1、废水 生活污水：项目施工人员均不在场内食宿，其生活污水纳入当地生活污水收集处置系统，进入市政污水管网。 施工废水：施工场内配套设置隔油沉砂池（初沉-隔油-沉淀处理设施），施工机械、运输车辆冲洗废水均排入隔油池，其他废水排入沉淀池，各类施工作业废水经隔油、沉淀处理后清水回用，部分作为施工机械、运输车辆冲洗用水，部分作为场地抑尘、除尘喷洒用水。</p> <p>2、废气 ①定期对施工场地洒水、清扫，建议干燥季节每天洒水两次，湿润季节每天洒水一次； ②施工现场进行围栏或设置屏障（其边界应设置高度 2.5m 的围挡），在工地建筑结构脚手架外侧设置有效抑尘的密目防尘网或防尘布，以缩小施工扬尘扩散范围； ③对于场地内施工便道等裸露区地表压实处理并洒水，施工场内指定专人定期洒水； ④开挖土方集中堆放，建设临时堆土场的挡土墙，土方随挖随运、随挖随填、随填随压； ⑤对易产生扬尘的建筑材料堆放场和临时堆渣场进行覆盖，集中堆放； ⑥避免运输车辆超载，土方运输过程采用带有防护板的车辆，场内运输道路固定压实。</p> <p>对于项目的室内装修作业，施工单位做到了符合国家规定的以下绿色环保要求： 达到建设部制定的 GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求，采用了环保型室内装修材料装修，从源头上杜绝对室内环境的污染。</p> <p>3、噪声 ①选用了效率高、噪声低的施工设备，降低噪声污染； ②施工现场车辆进出工地时不鸣笛，不乱抛扔钢筋避免了人为突发噪声的产生等； ③施工过程中，合理设置机械设备位置，将施工期的环境影响减</p>	<p>1、施工人员生活污水纳入当地生活污水收集处置系统。施工场地设定点冲洗处，将施工机械、车辆的冲洗废水经沉淀池收集处理后清水回用，部分作为施工机械、运输车辆冲洗用水，部分作为场地抑尘、除尘喷洒用水。2、施工场所和道路经常洒水，车辆运载土石方采取了遮盖、封闭措施防止洒漏；施工场地的出入口内侧设置洗车平台。施工现场设置围墙，项目主要采用商品混凝土，未设置搅拌站；同时采用散装水泥。3、施工期选用了低噪声施工机械，合理安排作业时间（禁止了夜间 22:00-凌晨 6:00 施工）。施工机械选用工况良好的设备，选择在远离敏感点的地方安装，小型设备均安装隔声屏障。施工车辆均做到减速、禁鸣。4、施工单位将建筑垃圾及时运出施工现场，对可回用建筑垃圾用于铺路或作为建筑材料二次利用；废金属经分拣、集中后由废旧金属回收单位回收再利用；不能利用的碎砖、混凝土块等废料经集中堆放后，由施工单位运往城建部门指定地点统一处置。弃土石方运至周边地块基础回填处理。施工人员生活垃圾经垃圾收集箱集中收集，及时清运。</p>	<p>施工完成后影响基本消失</p>
--	--	--	--------------------

	<p>少到最低程度；</p> <p>④精心安排，减少施工噪声影响时间，强噪声设备不在夜间(22:00至次日 6:00)施工。</p> <p>4、固废</p> <p>①施工单位将施工期所产生的建筑垃圾及时运出施工现场，对可回用的建筑垃圾如碎砖、混凝土块等废料用于铺路或作为建筑材料二次利用；废金属经分拣、集中后由废旧金属回收单位回收再利用；不能利用的碎砖、混凝土块等废料经集中堆放后，由施工单位运往城建部门指定地点统一处置；弃土石方运至周边地块基础回填处理。</p> <p>②施工人员生活垃圾经垃圾收集箱集中收集，及时清运。</p> <p>审批文件要求：</p> <p>项目应加强施工期的环境管理，合理安排施工期并采取有效措施，控制施工噪声、振动及扬尘污染,夜间施工须报经我局批准，施工噪声标准执行GB12523-2011《建筑施工场界噪声限值》的规定；施工废水经沉淀处理后回用，建筑废弃物应妥善处置，严禁随意倾倒。项目管网铺设符合设计要求，确保管网连接。</p>			
	社会影响	--	--	
运行期	生态影响	搞好绿化工作。	小区进行了绿化，绿地率为 32.42%。	措施落实到位，绿化效果良好
	污染影响	<p>环境影响报告表要求：</p> <p>1、废水</p> <p>生活污水拟经化粪池预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-96）表4三级标准（其中氨氮参考执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B等级标准的最高允许值的排放要求）后排入北峰污水处理厂处理，最终汇入晋江金鸡闸-鲟埔段。</p> <p>2、废气</p> <p>本项目废气主要为居民的生活燃料废气、烹饪油烟、备用柴油发电机产生的废气、汽车尾气、垃圾收集</p>	<p>1、废水</p> <p>①商住生活污水</p> <p>项目地下车库废水经隔油池处理后，同其他生活污水一同进入化粪池处理，最后经市政污水管网汇入北峰污水处理厂；</p> <p>②道路废水处理措施</p> <p>A、工程道路路面和路基设置完善的排水系统。</p> <p>B、为保护水体水质，应禁止漏油、不安装保护帆布的货车和超载车上</p>	措施落实基本到位，环境状态良好。

	<p>点和化粪池恶臭。项目建成后居民生活燃料为液化天然气，燃料废气通过内置烟道引至楼顶排入大气。居民厨房油烟经油烟机脱油烟处理后，经每户厨户均设变压式排烟道通至屋面排入大气。地下车库设置专用的通风排气系统。备用柴油发电机设专用排烟井道，烟气出口直通建筑屋顶。本项目所设的化粪池埋于绿化地下，化粪池为封闭型的，对池体加盖，并规划设计在其上面进行绿化，盖上设有透气孔，将产生少量的恶臭气体。垃圾收集点设密闭垃圾箱，做到日产日清，做好卫生及消毒工作；合理布置通风方式，物业部门应加强对公共厕所的打扫与清理，定期喷洒除臭剂，保持厕卫生。</p> <p>3、噪声 水泵、备用发电机设置在单独隔声房，并采取减振降噪措施。加强停车场管理，出入停车场的车辆限速行驶，车辆进出停车场禁鸣喇叭，规范车辆进出停车场的的时间。</p> <p>4、固废 项目生活垃圾集中收集后运至垃圾收集点进行收集后由环卫部门统一清运。项目卫生服务中心设密闭收集桶专门单独收集医疗垃圾，收集的医疗垃圾委托社区所属医院定期清运处置。</p> <p>审批文件要求：</p> <p>1、工程道路路面和路基设置完善的排水系统，同时配套建设雨、污管网，实行雨污分流，并分别接入市政雨、污管网系统。外排生活污水经化粪池处理达 GB8978-1996《污水综合排放标准》表 4 三级标准（其中 NH₃-N 执行 GB/T31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》表 1B 等级标准）排入市政污水管网，进入北峰污水处理厂处理。年污水排放总量控制在废水≤58.86 万吨。</p> <p>2、居民生活油烟、备用发电机运行</p>	<p>路，以防止车辆漏油和货物洒落在道路上，造成沿线地面水体污染和安全隐患。</p> <p>2、废气</p> <p>①商住废气 居民厨房油烟经油烟净化装置净化后通过专用竖井集中至各住宅楼屋顶排放；地下车库分区设置机械排风、排烟系统，废气通过竖井引至地面排放；项目备用柴油机组配套有废气过滤网和水洗池等烟气净化设施，柴油发电机废气通过专门井道引至屋面排放；公共厕所合理布置通风方式，定期喷洒除臭剂；住宅卫生间设机械排气系统，将废气排至室外；垃圾收集点定期进行消毒、清洁。本次验收项目店面未引进餐饮业。农贸市场还未进场，后续农贸市场进场后设置自动通风装置，保证通风排气位置不对准人群。</p> <p>②道路废气处理措施 A 对上路车辆的达标管理制度，对于汽车尾气排放未达标的应限期治理。 B 对路面应及时保洁、清扫、洒水，减少车辆通过时产生的扬尘。 C 道路两侧绿化，这样就可以净化吸收机动车尾气中的污染物、粉尘，又可美化环境。</p> <p>3、噪声 柴油发电机、水泵设置专门的设备房，并采取</p>	
--	--	--	--

		<p>时产生的废气经专用烟道于楼顶排放；地下车库排放废气的竖井出口位置应高于人群呼吸带；公厕建设应按照《城市公共厕所规划和设计标准》（CJJ14-87）的三类公厕卫生标准要求，并加强管理，采取有效措施，避免对居民产生影响；垃圾收集点应做到垃圾日产日清，做好垃圾收集点的卫生和消毒工作。该项目不设置公共排烟管道，所有商业店面及商业楼不得入驻产生油烟废气的餐饮类企业。</p> <p>3、对风机、水泵、备用发电机等主要噪声源应采取有效的隔声、消声和减震措施；应通过优化项目平面布局方案，临农贸市场一侧住宅应安装隔声窗等有效措施，减少农贸市场噪声对居民生活的影响。项目市场界噪声应符合 GB3096-2008《声环境质量标准》2类标准，即：昼间≤60dB，夜间≤50dB。</p> <p>4、项目生活垃圾分类收集并及时妥善处置；生产固废集中收集综合处置。</p>	<p>隔音、消音措施；加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响。停车场道路两侧布置纵深的绿化带，采用乔、灌、草相结合的方式，更好的达到消声降噪的效果。小区进行了绿化，绿地率为 32.42%。</p> <p>4、固废</p> <p>①商住部分</p> <p>生活垃圾分类存放，对可回收固废收集整理后出售，剩下的垃圾和不可再利用垃圾一起由环卫部门统一收集清运和处理。目前社区医疗服务站还未进场，后续进场后卫生服务中心设密闭收集桶专门单独收集医疗垃圾，收集的医疗垃圾委托社区所属医院定期清运处置。</p> <p>②市政道路部分</p> <p>过往车辆及行人丢弃的生活垃圾由环卫部门清运处置；道路养护、维修产生的废料运至指定地点统一处理。</p>	
社会影响	---	---	---	---

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态 影响	项目施工期短，且主体工程已施工结束，经现场调查，施工期间开挖出的土石方运往周边地块基础回填处理；施工造成的植被破坏等生态问题基本通过绿化进行恢复，项目绿化效果良好。
	污染 影响	项目施工期的污水、粉尘和施工噪声等污染具有时间短、范围小的特点，经现场调查，施工期间的水、气、声环境影响已经消除。
	社会 影响	项目建设不影响居住在周边居民的生活环境。
运 行 期	生态 影响	项目内已进行绿化。
	污染 影响	<p>1、项目生活污水通过市政管网进入北峰污水处理厂统一处理达标后排放，对周围环境影响不大。</p> <p>2、居民厨房油烟经油烟净化装置净化后通过专用竖井集中至各住宅楼屋顶排放；地下车库分区设置机械排风、排烟系统，废气通过竖井引至地面排放；发电机房设专用排烟井道，直通建筑屋顶；公共厕所合理布置通风方式，定期喷洒除臭剂；住宅卫生间设机械排气系统，将废气排至室外；垃圾收集点定期进行消毒、清洁。农贸市场还未进场，后续农贸市场进场后设置自动通风装置，保证通风排气位置不对准人群。</p> <p>3、柴油发电机、水泵设置专门的设备房，并采取隔音、消音措施。加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶。</p> <p>4、项目内设置垃圾箱，生活垃圾收集后由环卫部门清运处理。目前社区医疗服务站还未进场，后续进场后卫生服务中心设密闭收集桶专门单独收集医疗垃圾，收集的医疗垃圾委托社区所属医院定期清运处置。</p>
	社会 影响	

表 8 环境质量及污染源监测（附监测图）

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测项目	监测结果分析	
生态	/	/	/	/	
水	由于目前入住率不到 10%，且属于近一年逐渐入住的，生活污水未达到监测的条件，因此不做监测。				
气	厨房使用天然气和电作为燃料，属清洁能源，不做监测。居民厨房油烟、地下室尾气及发电机燃油废气（目前未使用），排放管道均采用混凝土建设结构，不符合采样条件，因此不做监测。				
声	2024 年 1 月 3 日	▲N1 A 地块东侧	昼间噪声		达标（交通噪声）
			夜间噪声		
		▲N2 A 地块北侧	昼间噪声		达标
			夜间噪声		
		▲N3 A 地块西侧	昼间噪声		达标
			夜间噪声		
		▲N4 A 地块南侧	昼间噪声		达标
			夜间噪声		
	▲N5 B 地块西北侧	昼间噪声		达标	
		夜间噪声			
	▲N6 B 地块西南侧	昼间噪声		达标	
		夜间噪声			
	▲N7 B 地块东南侧	昼间噪声		达标	
		夜间噪声			
	▲N8 B 地块东北侧	昼间噪声		达标（交通噪声）	
		夜间噪声			
2024 年 1 月 4 日	▲N1 A 地块东侧	昼间噪声		达标（交通噪声）	
		夜间噪声			
	▲N2 A 地块北侧	昼间噪声		达标	
		夜间噪声			
	▲N3 A 地块西侧	昼间噪声		达标	
		夜间噪声			
	▲N4 A 地块南侧	昼间噪声		达标	
		夜间噪声			

		▲N5 B 地块西北侧	昼间噪声		达标
			夜间噪声		
		▲N6 B 地块西南侧	昼间噪声		达标
			夜间噪声		
		▲N7 B 地块东南侧	昼间噪声		达标
			夜间噪声		
		▲N8 B 地块东北侧	昼间噪声		达标（交 通噪声）
			夜间噪声		
电磁、 振动	/	/	/	/	
其它	/	/	/	/	

表 9 环境管理状况及监测计划

<p>环境管理机构设置（分施工期和运行期）</p> <p>建设单位设立专门的环保工作小组，并指定专门的环保专员，具体负责项目施工期和运营期环保设施的运行、检查、维护等相关环保工作。</p>
<p>环境监测能力建设情况</p> <p>项目目前尚不具备监测能力，日后常规监测和跟踪监测主要委托有资质的监测单位完成。</p>
<p>环境影响报告中提出的监测计划及其落实情况</p> <p>项目现已委托福建绿家检测技术有限公司对项目噪声监测。</p>
<p>环境管理状况分析与建议</p> <p>目前项目已成立环境管理机构，并制定了相应的环境管理规章制度；聘请环境专业技术人员，并定期委托上级环保技术部门进行培训，确保环境管理机构和环保处理设施正常运转。</p>

表 10 调查结论与建议

调查结论及建议

(1) “三同时”执行情况以及环境规章制度建设

泉州西郊新村（保利·天汇）能够根据《中华人民共和国环境保护法》和《建设项目环境保护管理条例》的要求，进行了环境影响评价，在项目建设及运行过程中，基本按环境影响报告表的要求和泉州市鲤城生态环境局及相关部门的要求，落实了相关环保措施，各项环保工程基本做到了“三同时”，环境规章制度基本健全。

(2) 污染物排放及环境影响情况

①项目生活污水经化粪池处理直接排入市政污水管网，进入北峰污水处理厂处理后达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级标准中的 A 标准后排放，对水环境影响较小。

②项目燃料废气通过烟道引至屋顶排入大气；居民厨房油烟经油烟机脱油烟处理后，经变压式排烟道通至屋面排入大气；地面停车场汽车尾气直接在大气中排放，进出停车场的车辆必须按照规定行驶，车辆避免长时间怠速运转。地下车库配有机械排风系统，废气通过竖井至车库上方排放；柴油发电机废气经过滤网和水洗池净化处理后通过专门井道引至屋面排放；垃圾集中收集后及时运至垃圾收集点定期及时由环卫部门处理；公共厕所按照《城市公共厕所规划和设计标准》（CJJ14-87）中三类水冲式公厕的标准建设，合理布置通风方式，物业部门加强对公共厕所的打扫与清理，定期喷洒除臭剂，保持厕所卫生；目前农贸市场还未进场，后续进场后应设置自动通风装置，保证通风排气位置不对准人群；市政道路的汽车尾气通过对路面及时保洁、清扫、洒水，减少车辆通过时产生的扬尘。采取以上措施后，废气对周围环境影响不大。

③项目设备均采取了减振、隔声等措施，对周围环境影响很小；居民生活噪声强度不高，通过楼板、墙壁及门窗的隔断基本上可消除影响，不会对环境产生影响；停车场道路两侧布置纵深的绿化带，则对环境影响不大；对于汽车噪声建议加强噪声防治，禁止鸣笛。

④项目居民生活垃圾，经收集、集中堆放、统一处理，可以得到合理的处理和处置。目前社区医疗服务站还未进场，后续进场后卫生服务中心设密闭收集桶专门单独收集医疗垃圾，收集的医疗垃圾委托社区所属医院定期清运处置。对过往车辆及行人丢弃的生活垃圾由环卫部门清运处置；道路养护、维修产生的废料运至指定地点统一

处理。

(3) 环保工程建设及生态恢复情况

①居民生活污水排入市政污水管网，进入北峰污水处理厂统一处理。

②项目内设置了垃圾箱，项目后续卫生服务中心进场后应设密闭收集桶。

③项目燃料废气通过烟道引至屋顶排入大气；居民厨房油烟经油烟机脱油烟处理后，经变压式排烟道通至屋面排入大气；地面停车场汽车尾气直接在大气中排放，进出停车场的车辆必须按照规定行驶，车辆避免长时间怠速运转。地下车库配有机械排风系统，废气通过竖井至车库上方，排风口避开人群流动集中区；柴油发电机废气经过滤网和水洗池净化处理后通过专门井道引至屋面排放；公共厕所按照《城市公共厕所规划和设计标准》（CJJ14-87）中三类水冲式公厕的标准建设；目前农贸市场还未进场，后续进场后应设置自动通风装置，保证通风排气位置不对准人群。

④小区已进行绿化，绿地率达 32.42%。

(4) 社会环境

本项目的建设对周围社会环境影响很小。

(5) 环境保护管理及日常监测工作

本公司较重视环境保护工作，公司制定了一系列完整的环境管理制度，单位法人作为环保工作的第一责任人，负责日常的环保管理工作。

(6) 建议

经相关资料分析，该建设项目审批手续完整，建设过程中环保措施基本落实，施工期生态环境影响已恢复、运行期对环境影响较小，项目区域内水环境、大气环境和声环境均符合区域环境功能区划。运营期间污染防治与控制措施效果较好，具备了工程竣工环境保护验收的条件，建议该项目通过环境保护竣工验收。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 泉州中鲤置业有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	泉州西郊新村（保利·天汇）	项目代码	2020-350502-70-03-011889	建设地点	福建省泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧		
	行业类别(分类管理名录)	106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等；172、城市道路（不含维护、不含支路）；175、城镇管网及管廊建设（不含1.6兆帕及以下的天然气管道）	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造				
	设计生产能力	总用地面积 75770.16m ² （其中市政道路用地面积 3059.85m ² ），总建筑面积 338355.71m ²	实际生产能力	总用地面积 75773.31m ² （其中市政道路用地面积 3063m ² ），总建筑面积 338574.41m ²	环评单位	泉州市华科环保科技有限公司		
	环评文件审批机关	泉州市鲤城生态环境局	审批文号	泉鲤环评[2020]表 29 号	环评文件类型	环境影响报告表		
	开工日期	2020.6.20（房屋建筑工程开工时间）；2022.07.01（市政道路开工时间）	竣工日期	2022 年 11 月 11 日（房屋建筑工程竣工时间）；2023 年 2 月 6 日（市政道路竣工时间）	排污许可证申领时间	/		
	环保设施设计单位	厦门上城建筑设计有限公司、福建省建筑设计研究院有限公司（基坑支护）、中经建研设计有限公司（市政道路）	环保设施施工单位	中建三局（福建）投资建设有限公司、富力建设集团有限公司	本工程排污许可证编号	/		
	验收单位	泉州中鲤置业有限公司	环保设施监测单位	福建绿家检测技术有限公司	验收监测的工况	/		
	投资总概算（万元）	254000	环保投资总概算（万元）	3000	所占比例（%）	1.18		
	实际总投资	253647	实际环保投资（万元）	3360	所占比例（%）	1.32		
	废水治理（万元）	1370	固体废物治理（万元）	45	绿化及生态（万元）	1560	其他（万元）	385
	新增废水处理设施能力	/	新增废气处理设施能力	/	年平均工作时	/		
	运营单位	泉州中鲤置业有限公司	运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		91350502MA33JP8831	验收时间	2024 年 1 月	

污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废 水														
	化学需氧量														
	氨 氮														
	石油类														
	废 气														
	二氧化硫														
	烟 尘														
	工业粉尘														
	氮氧化物														
	工业固体废物														
	与项目有关的其它特征污染物	SS													
		总磷													

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升