

泉州西郊新村（保利·天汇）竣工环境保护验收意见

2024年1月13日，泉州中鲤置业有限公司根据《泉州西郊新村（保利·天汇）环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和丰泽区环境保护局环评审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、项目概况

泉州西郊新村（保利·天汇）（以下简称本项目）位于福建省泉州市鲤城区鲤中街道北峰片区城西路北侧、西湖公园西侧、江滨北路东侧。项目设计规模为总用地面积75770.16m²（其中市政道路用地面积3059.85m²），总建筑面积338355.71m²，目前实际规模为总用地面积75773.31m²（其中市政道路用地面积3063m²），总建筑面积338574.41m²。项目实际总投资253647万元，其中环保投资3360万元。

二、环保执行情况

（一）施工期

1、项目施工人员生活污水纳入当地生活污水收集处置系统。施工场地设定点冲洗处，将施工机械、车辆的冲洗废水经沉淀池收集处理后清水回用，部分作为施工机械、运输车辆冲洗用水，部分作为场地抑尘、除尘喷洒用水。

2、定期对施工场地洒水、清扫，避免大风天气施工；施工现场进行围挡，在工地建筑结构脚手架外侧设置有效抑尘的密目防尘网；对于场地内施工便道等裸露区地表压实处理并洒水，施工场内指定专人定期洒水；开挖土方集中堆放，建设临时堆土场的挡土墙，土方随挖随运、随挖随填、随填随压；对易产生扬尘的建筑材料堆放场和临时堆渣场进行覆盖，集中堆放；避免运输车辆超载，土方运输过程采用带有防护板的车辆，场内运输道路固定压实。采用了环保型室内装修材料装修，从源头上杜绝对室内环境的污染。

3、选用了效率高、噪声低的施工设备，降低噪声污染；施工现场车辆进出工地时不鸣笛，不乱抛扔钢筋避免了人为突发噪声的产生等；施工过程中，合理设置机械设备位置，将施工期的环境影响减少到最低程度；精心安排，减少施工噪声影响时间，强噪声设备不在夜间（22:00至次日6:00）施工。

4、施工单位将施工期所产生的建筑垃圾及时运出施工现场，对可回用的建筑垃圾如碎砖、混凝土块等废料用于铺路或作为建筑材料二次利用；废金属经分拣、集中后由废旧金属回收单位回收再利用；不能利用的碎砖、混凝土块等废料经集中堆放后，由施

工单位运往城建部门指定地点统一处置；弃土石方运至周边地块基础回填处理。施工人员生活垃圾经垃圾收集箱集中收集，及时清运。

5、施工中先开辟防护沟、设置沉淀池砌筑路边挡土墙等；施工单位基础施工尽可能避开暴雨，基础挖方及时运往当地规定的土方回填场所，无随意堆弃；场地挖掘产生的土方用于绿化的抬高层及绿地铺设，并做到了尽快利用以减少堆存时间；工程建设后期，立即采取绿化措施，减轻因降雨而产生的水土流失的影响。

（二）运营期

1、废水

①商住生活污水

项目地下车库废水经隔油池处理后，同其他生活污水一同进入化粪池处理，最后经市政污水管网汇入北峰污水处理厂；

②道路废水处理措施

A、工程道路路面和路基设置完善的排水系统。

B、为保护水体水质，应禁止漏油、不安装保护帆布的货车和超载车上路，以防止车辆漏油和货物洒落在道路上，造成沿线地面水体污染和安全隐患。

2、废气

①商住废气

居民厨房油烟经油烟净化装置净化后通过专用竖井集中至各住宅楼屋顶排放；地下车库分区设置机械排风、排烟系统，废气通过竖井引至地面排放；项目备用柴油机组配套有废气过滤网和水洗池等烟气净化设施，柴油发电机废气通过专门井道引至屋面排放；公共厕所合理布置通风方式，定期喷洒除臭剂；住宅卫生间设机械排气系统，将废气排至室外；垃圾收集点定期进行消毒、清洁。本次验收项目店面未引进餐饮业。农贸市场还未进场，后续农贸市场进场后设置自动通风装置，保证通风排气位置不对准人群。

②道路废气

A 对上路车辆的达标管理制度，对于汽车尾气排放未达标的应限期治理。

B 对路面应及时保洁、清扫、洒水，减少车辆通过时产生的扬尘。

C 道路两侧绿化，这样即可以净化吸收机动车尾气中的污染物、粉尘，又可美化环境。

3、噪声

柴油发电机、水泵设置专门的设备房，并采取隔音、消音措施；加强对进出车辆的

管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响。停车场道路两侧布置纵深的绿化带，采用乔、灌、草相结合的方式，更好的达到消声降噪的效果。小区进行了绿化，绿地率为 32.42%。

4、固废

①商住部分

生活垃圾分类存放，对可回收固废收集整理后出售，剩下的垃圾和不可再利用垃圾一起由环卫部门统一收集清运和处理。目前社区医疗服务站还未进场，后续进场后卫生服务中心设密闭收集桶专门单独收集医疗垃圾，收集的医疗垃圾委托社区所属医院定期清运处置。

②市政道路部分

过往车辆及行人丢弃的生活垃圾由环卫部门清运处置；道路养护、维修产生的废料运至指定地点统一处理。

三、验收监测结果

验收监测期间，项目场界设 8 个监测点位，场界昼间噪声结果在 53.7dB(A)~62.5dB(A) 之间，夜间噪声在 44.5dB(A)~54.1dB(A) 之间，所有监测点位均能满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 表 1 中的 2 类、4 类边界噪声排放限值。

四、验收结论

根据项目验收调查表及现场检查情况，验收工作组经认真讨论后认为：该项目已落实环评文件及批复提出的各项环保措施，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列验收不合格的情形，符合竣工环保验收条件，同意本项目竣工环境保护验收合格。

五、后续要求

- (1) 加强对绿化工程的养护，切实保障良好的生态环境；
- (2) 完善环境保护管理机构建设，完善各项环境保护规章制度落实情况的监督检查机制，做好各类归档、资料的归类、整理工作。

六、验收人员信息

验收工作组名单附后。

泉州中鲤置业有限公司

2024 年 1 月 13 日