

附件 1：营业执照

		
统一社会信用代码 91350182MA2YT9HT8K	营 业 执 照 (副本) 副本编号: 1-1	 扫描二维码 下载国家企业信用信息公示系统APP 实时公示、监管、查询、便捷、安全
名 称 福州市福兴新材料有限公司	注册 资 本 壹佰万圆整	
类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2013年12月04日	
法 定 代 表 人 林汀美	住 所 福建省福州市长乐区江田镇上墩村东乐路26号	
经 营 范 围 范龙高分子材料、化纤原料的生产、加工和销售（无固定生产）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
登 记 机 关 		
2024 年 5 月 0 日		
http://www.gsxt.gov.cn		
国家企业信用信息公示系统网址		国家市场监督管理总局监制

附件 2：租赁合同

厂房租赁合同

甲（出租）方：福州市长乐区太平洋食品有限公司

乙（承租）方：福州市熙乐新材料有限公司



根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定此本合同。

第一条 租赁标的

甲方将位于长乐区漳港街道上墩顶村乐业路 26 号闽（2023）长乐区不动产权第 0002158 号租赁给乙方。厂房面积约为 5595 平及一楼宿舍 22 间。甲方对所出租的房屋具有合法出租权。乙方已现场查看，同意以租赁标的现状承租。

第二条 租赁期限

租赁期 10 年，自 2024 年 8 月 1 日至 2034 年 7 月 31 日止。

第三条 租金、付款方式及时间和押金。

1、每月租金为人民币元 69833 元（大写：陆万玖仟捌佰叁拾叁元，含税）（其中厂房租金 63233，宿舍租金 6600），每 6 个月支付一次房租，先付后用。签订当天付清应缴的首期房租和履约保证金。

2、履约保证金为人民币元 20 万元（大写：贰拾万元整）。租赁期满结算，乙方付清所有费用之日起三日内，甲方将前述履约保证金无息退还。

3、租赁期内的水电费及其经营产生的税费均由乙方承担。之前水电费，甲方已在房屋交付时结清交给乙方。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应保证承租给乙方时房屋完好，并能够正常使用，后期维修由乙方负责。

（2）甲方需保证乙方在承租期间正常的使用水电。水电费乙方须每月付清。

2、乙方的权利和义务

（1）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

（2）合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

（3）按合同内容交纳租金及其他费用。

(4) 乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁房屋为抵押。

(5) 乙方如需对承租房屋进行装修，需征得甲方书面同意。租赁期满后，装修装饰归甲方所有，乙方不得要求任何补偿。

(6) 乙方租用期间不得将房屋另做他用或利用该房屋进行违法、犯罪活动，也不能转租他人。否则甲方有权收回房屋，并不退回乙方的租金【如确需转租，应征得甲方书面同意】

(7) 乙方应自觉做好安全防范措施，在租赁期间内乙方所聘员工所有的生产安全事故由乙方自己承担，与甲方无关，发生任何安全事故甲方概不负任何法律责任。

(8) 乙方在租赁期间须严格遵守消防条例及有关制度，按消防部门有关规定全面负责租赁场地内的防火防水安全。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

(9) 租赁期间，房产因不可抗拒的原因和政府征用征收等客观原因造成的本合同无法履行的，合同解除，双方互不承担责任。政府征收征用补偿或赔偿款归甲方所有。

第五条续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前三个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条违约

1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方应按时缴纳租金及其水电费、税费等，否则以每日按月租金的百分之五支付滞纳金（特殊情况下，征得甲方同意的例外）。超过十五日仍未付清的，甲方有权单方面解除合同，并没收履约保证金。如保证金不足以赔偿甲方经济损失的，乙方还应予赔偿。

3、租赁期满或合同提前解除的，乙方及时搬离，并将租赁标的完好交还给甲方。每逾期一日交还的，乙方应按日租金的三倍向甲方支付非法占用房屋费用。

4、乙方如有将租赁标的出借、抵押、转租、出售以及违法、犯罪等违反本合同约定的行为，甲方有权单方面解除合同，并没收履约保证金。如保证金不足以赔偿甲方经济损失的，乙方还应予赔偿。



5、租赁期间，房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。乙方应注意防火防水和用电安全，自行负责防盗，防偷和人身安全。因乙方过错造成甲方损失的，乙方应予照价赔偿。

第七条补充协议

- 1、甲乙双方根据具体情况，可签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。
- 2、指定收款账户：户名福州市长乐区太平洋食品有限公司，开户行兴业银行长乐支行，账号 110510100100031920。
- 3、本合同正本一式两份，甲乙各持一份。每份均具有同等法律效力。

甲方签字：

盖 章：



日期： 年 月 日

乙方签字：

盖 章：



日期： 年 月 日



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D35008337896

闽(2023)长乐区 不动产权第 0002158 号

权利人	福州市长乐区太平洋食品有限公司
共有情况	单独所有
坐落	福州市长乐区漳港街道上垅顶村乐业路26号
不动产单元号	350182 012004 GB00011 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积40951.6㎡/房屋建筑面积10589.53㎡
使用期限	2057年06月28日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 专有建筑面积:10589.53㎡ 房屋总层数:5层,所在层:1-5层



附 记

- 1、不动产取得方式：变更登记（更名）；
2、原房屋所有权证：航房权证H字第09004988号；
3、原国有土地使用证：闽航国用(2008)第00034号；
4、宗地四至：
东：界址线邻规划路；
西：界址线邻福州德宝服装有限公司；
南：界址线邻乐业路；
北：界址线邻空地。
5、2007.06.29批准用地。
6、2022.06.09更名受长乐太平洋食品有限公司产业。
7、本宗地按规划实用地线确定界址线，待工程竣工后应按规定申请土地变更登记。
1幢建筑面积为：3727.94平方米，结构：钢筋混凝土五层；
2幢建筑面积为：2252.08平方米，结构：钢筋混凝土五层；
3幢建筑面积为：4609.51平方米，结构：钢筋混凝土一层。
该不动产已设定抵押，抵押权人为兴业银行股份有限公司长乐支行。





福州市长乐区太平洋食品有限公司宗地图



3801820120040050011703014001
幢号: 1-3幢 层号: 1-3楼



附件 3：环评批复

生态环境行政主管部门审批意见：

榕长环评〔2024〕22 号

一、我局经研究，原则同意该环境影响报告表的编制内容，同意在福州市长乐区空港工业集中区建设福州市熙乐新材料有限公司年产 15000 吨尼龙再生料项目。

二、福州市熙乐新材料有限公司应严格执行下列环保措施：

1、厂区内应严格实行雨污分流；冷却废水和原料清洗废水应经有效处理后循环使用，不得外排；生活污水经在效处理达到三级排放标准后排入市政污水管网，并纳入污水处理厂集中处理。

2、工艺废气应集中经净化处理达标后高空排放，排气筒高度不小于 15 米。

3、应合理布局生产车间，对主要噪声设备应采取消声、隔音、减震等综合治理措施，确保厂界噪声达标排放。

4、生产过程中产生的废矿物油属危险废物，应按规范委托有资质单位妥善处置；沉淀池泥砂和生活垃圾应委托环卫部门及时清运处置；严禁固体废物随意堆放和倾倒。

5、应落实《报告表》提出的土壤及地下水污染防治措施和环境风险防范措施。

三、该项目应执行的污染物排放标准为：

生活污水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978—96）表 4 中三级标准（其中氨氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）B 级要求）；非甲烷总烃排放执行《工业企业挥发性有机物排放标准》（DB35-1782-2018）表 1 其他行业，表 2、表 3 标准及《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）表 A.1 标准限值；厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）中 3 类标准。

四、该项目主要污染物允许排放量为：非甲烷总烃 0.245t/a

五、项目竣工后，应按要求做好项目竣工环保验收工作。



二〇二四年六月七日

附件 5：检测报告



检 测 报 告

Test Report

项 目 名 称： 福州市熙乐新材料有限公司竣工环保验收检测

委 托 单 位： 福州市熙乐新材料有限公司

检 测 类 别： 废气、噪声

报 告 编 号： TS2412250201

报 告 日 期： 2025 年 01 月 17 日

福建天顺检测技术服务有限公司

Fujian Tianshun Testing Technology Service Co., Ltd

检测声明

- 1、报告无本公司“检验检测专用章”和骑缝章无效。
- 2、报告无编制人、审核人、签发人签字无效。
- 3、未经本公司同意，报告不得用于广告、商品宣传等商业行为。
- 4、报告涂改、增删、伪造、缺页、插入无效；部分复印检测报告内容无效。
- 5、报告仅对本次采样或送检样品的检测结果负责，对不可复现的检测项目不进行复检。
- 6、对本报告若有异议，请自签发之日起 10 个工作日内向本公司提出。
- 7、无“CMA”标识的报告，客户仅可作为科研、教学或内部质量控制之用，不具备社会证明作用。

福建天顺检测技术服务有限公司

Fujian Tianshun Testing Technology Service Co., Ltd

地址：福建省闽侯县南屿镇高岐村安厦 56 号 2 栋办公楼 3 层

电话：0591-22278162

邮编：350109

邮箱：TSJC22278162@163.com



检验检测机构 资质认定证书

副本

证书编号: 241312050116

名称: 福建天顺检测技术服务有限公司

地址: 福建省闽侯县南屿镇高岐村安厦 56 号

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或者证书的法律责任由福建天顺检测技术服务有限公司承担。

许可使用标志



241312050116

发证日期: 2024 年 05 月 24 日

有效期至: 2030 年 05 月 23 日

发证机关: 福建省市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

一、基本情况

项目名称		福州市熙乐新材料有限公司竣工环保验收检测项目		
委托方信息	名称	福州市熙乐新材料有限公司		
	地址	福建省福州市长乐区漳港上墩顶村乐业路 26 号		
	联系人	林杨	电话	15880478099
样品信息	样品类别	废气、噪声	样品来源	本单位采样
	采样人员	邱云涛、林永杭、张勤	分析人员	朱勇强
	采样日期	2024.12.27-2024.12.28	检测日期	2024.12.27-2024.12.29
	采样地址	福建省福州市长乐区漳港上墩顶村乐业路 26 号		

二、监测方案

样品类别	检测点位	检测项目	检测频次
污染源废气	生产车间废气排放进口 G1	非甲烷总烃	3 次/天, 2 天
	生产车间废气排放出口 G2		
无组织废气	厂界上风向 Q1	非甲烷总烃	4 次/天, 2 天
	厂界下风向 Q2		
	厂界下风向 Q3		
	厂界下风向 Q4		
	厂内监控点 Q5		
	厂内监控点 Q6		
	厂内监控点 Q7		
噪声	厂界南侧 (界外 1m) N1	厂界噪声 (昼间)	1 次/天, 2 天
	厂界西南侧 (界外 1m) N2		
	厂界西北侧 (界外 1m) N3		
	厂界东侧 (界外 1m) N4		

三、分析方法

样品类别	检测项目	分析标准号	分析方法原理	方法检出限
污染源废气	非甲烷总烃	HJ 38-2017	气相色谱法	0.07mg/m ³
无组织废气	非甲烷总烃	HJ 604-2017	气相色谱法	0.07mg/m ³
噪声	厂界噪声	GB 12348-2008	声级计法	/

四、仪器设备

样品类别	检测项目	仪器名称	仪器型号	仪器编号	校准有效期
废气	非甲烷总烃	气相色谱仪	GC8900	YQ02006	2026.04.01
噪声	厂界噪声	多功能声级计	AWA5688	YQ01027	2025.07.31
		声校准器	AWA6021A	YQ01028	2025.03.04

五、检测结果

噪声检测结果:

检测项目	监测日期	检测点位	监测时段	监测结果	单位
厂界噪声	2024.12.27	厂界南侧(界外 1m) N1	16:42-16:47	63	dB (A)
		厂界西南侧(界外 1m) N2	16:50-16:55	64	dB (A)
		厂界西北侧(界外 1m) N3	16:58-17:03	62	dB (A)
		厂界东侧(界外 1m) N4	17:06-17:11	59	dB (A)
	2024.12.28	厂界南侧(界外 1m) N1	15:05-15:10	62	dB (A)
		厂界西南侧(界外 1m) N2	15:13-15:18	63	dB (A)
		厂界西北侧(界外 1m) N3	15:21-15:26	62	dB (A)
		厂界东侧(界外 1m) N4	15:29-15:34	59	dB (A)

污染源废气检测结果:

检测日期	检测点位	检测项目		检测结果				单位
				1	2	3	均值	
2024.12.27	生产车间废气排放进口 G1	标干排气量		2.63×10^3	2.72×10^3	2.63×10^3	2.66×10^3	m^3/h
		非甲烷总烃	排放浓度	3.84	4.63	4.41	4.29	mg/m^3
			排放速率	1.01×10^{-2}	1.26×10^{-2}	1.16×10^{-2}	1.14×10^{-2}	kg/h
	生产车间废气排放出口 G2	标干排气量		2.49×10^3	2.53×10^3	2.54×10^3	2.52×10^3	m^3/h
		非甲烷总烃	排放浓度	2.41	2.38	2.36	2.38	mg/m^3
			排放速率	6.00×10^{-3}	6.02×10^{-3}	5.99×10^{-3}	6.01×10^{-3}	kg/h
2024.12.28	生产车间废气排放进口 G1	标干排气量		2.63×10^3	2.63×10^3	2.62×10^3	2.63×10^3	m^3/h
		非甲烷总烃	排放浓度	4.12	4.11	3.74	3.99	mg/m^3
			排放速率	1.08×10^{-2}	1.08×10^{-2}	9.80×10^{-3}	1.05×10^{-2}	kg/h
	生产车间废气排放出口 G2	标干排气量		2.59×10^3	2.53×10^3	2.47×10^3	2.53×10^3	m^3/h
		非甲烷总烃	排放浓度	1.94	1.78	1.68	1.80	mg/m^3
			排放速率	5.02×10^{-3}	4.50×10^{-3}	4.15×10^{-3}	4.56×10^{-3}	kg/h

检测单位:
联系人:

福建天顺检测技术有限公司
吴燕

咨询电话:
邮箱:

0591-22278162
TSJC22278162@163.com

无组织废气检测结果:

检测日期	检测项目	检测点位	检测结果				最大值	单位
			1	2	3	4		
2024.12.27	非甲烷总烃	上风向 Q1	0.36	0.36	0.30	0.33	1.24	mg/m ³
		下风向 Q2	0.53	0.46	0.92	0.79		mg/m ³
		下风向 Q3	1.24	1.07	1.05	1.13		mg/m ³
		下风向 Q4	1.18	0.82	0.77	0.63		mg/m ³
2024.12.28	非甲烷总烃	上风向 Q1	0.39	0.37	0.37	0.34	0.98	mg/m ³
		下风向 Q2	0.49	0.42	0.49	0.44		mg/m ³
		下风向 Q3	0.98	0.94	0.97	0.90		mg/m ³
		下风向 Q4	0.81	0.64	0.88	0.64		mg/m ³

检测日期	检测项目	检测点位	检测结果						单位
			1	2	3	4	平均值	最大值	
2024.12.27	非甲烷总烃	监控点 Q5	2.52	2.56	2.56	2.52	2.54	2.56	mg/m ³
		监控点 Q6	2.07	2.09	2.04	1.81	2.00	2.09	mg/m ³
		监控点 Q7	2.81	2.21	2.09	1.40	2.13	2.81	mg/m ³
2024.12.28	非甲烷总烃	监控点 Q5	2.48	2.08	2.25	2.32	2.28	2.48	mg/m ³
		监控点 Q6	1.74	1.67	1.60	1.60	1.65	1.74	mg/m ³
		监控点 Q7	1.10	1.55	1.67	1.29	1.40	1.67	mg/m ³

报告结束

编制:

张青艳

审核:

林鑫

批准:

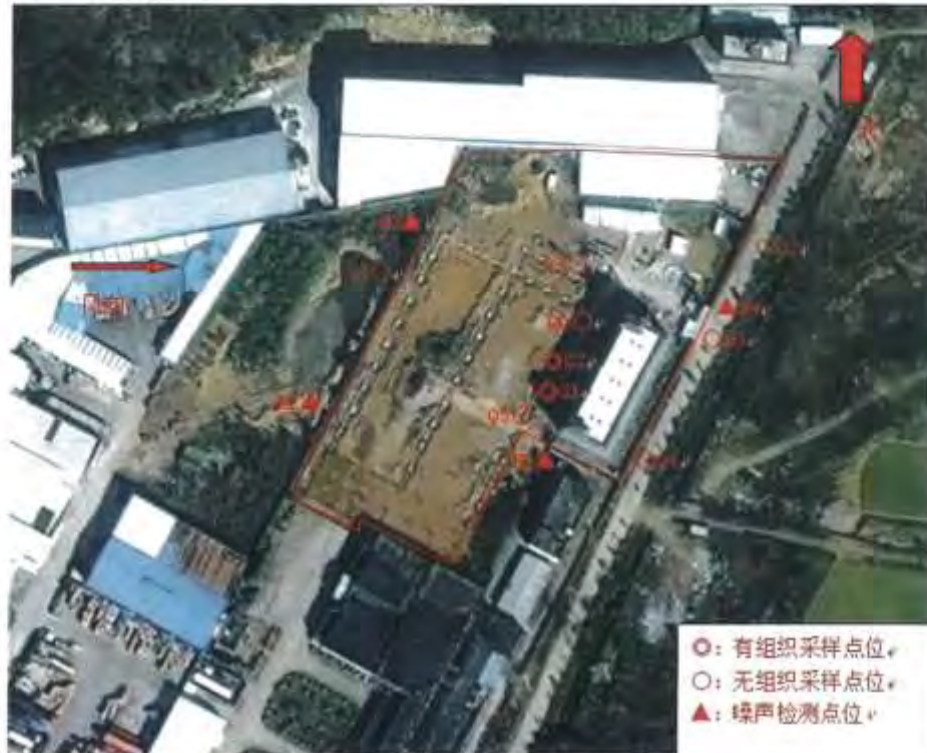
吴文龙

日期:

2025.1.17

检测单位:
联系人:福建天翔检测技术有限公司
吴涛咨询电话:
邮箱:9591-23275162
TSJ022275162@163.com

附图一: 监测点位图



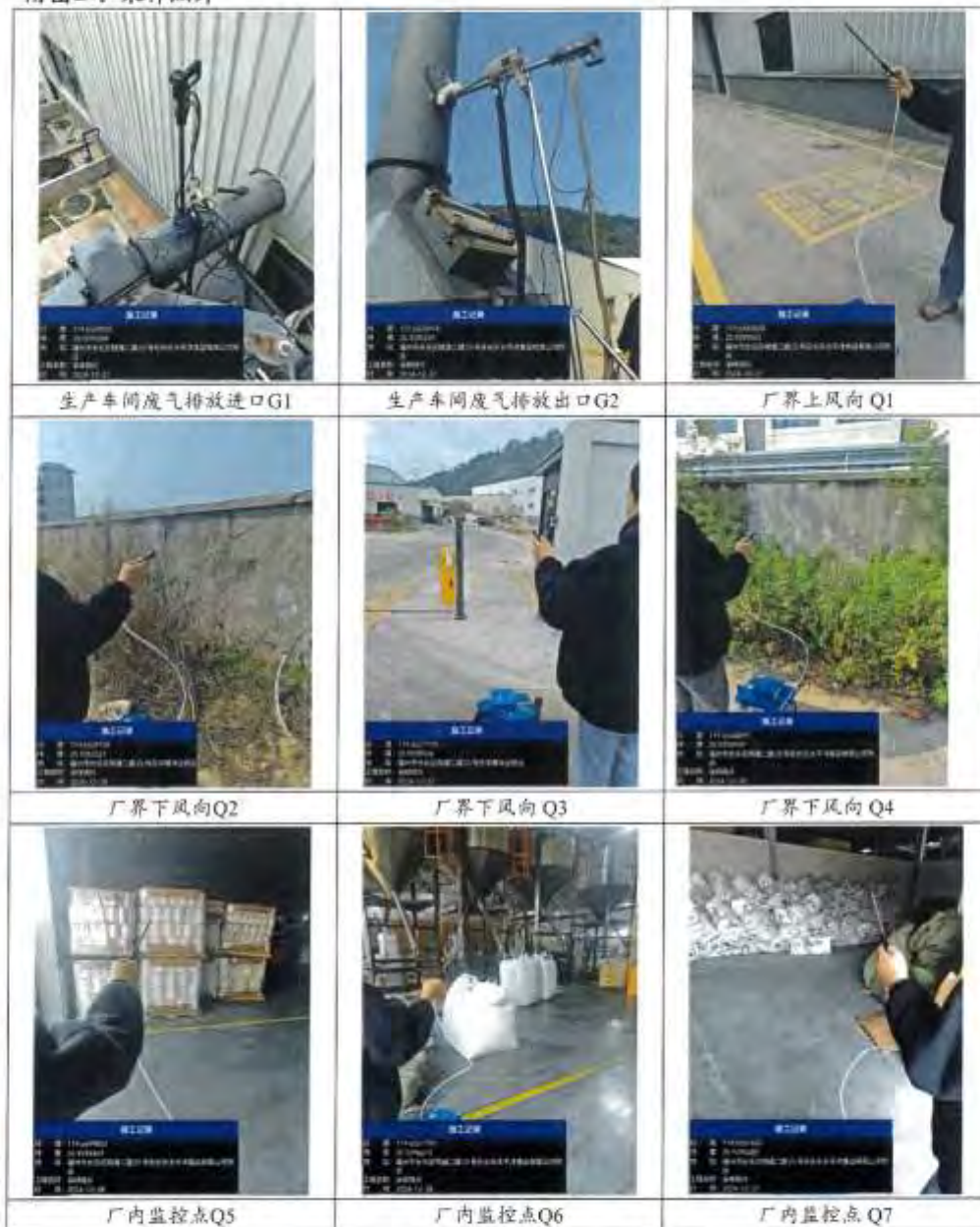
检测单位:
联系人:

福建天顺检测技术服务有限公司
吴涛

咨询电话:
邮箱:

0591-22278162
TSJC22278162@163.com

附图二: 采样照片



检测单位:
联系人:

福建天顺检测技术服务有限公司
吴涛

咨询电话:
邮箱:

0591-22278162
TSJC22278162@163.com

 照片名称: 厂界南侧 (界外1m) N1 拍摄时间: 2024/12/20 10:00:00 拍摄地点: 福建省厦门市思明区软件园二期(三期)内天顺检测技术有限公司 拍摄人: 吴涛 审核人: 吴涛	 照片名称: 厂界西南侧 (界外1m) N2 拍摄时间: 2024/12/20 10:00:00 拍摄地点: 福建省厦门市思明区软件园二期(三期)内天顺检测技术有限公司 拍摄人: 吴涛 审核人: 吴涛	 照片名称: 厂界西北侧 (界外1m) N3 拍摄时间: 2024/12/20 10:00:00 拍摄地点: 福建省厦门市思明区软件园二期(三期)内天顺检测技术有限公司 拍摄人: 吴涛 审核人: 吴涛
 照片名称: 厂界东侧 (界外1m) N4 拍摄时间: 2024/12/20 10:00:00 拍摄地点: 福建省厦门市思明区软件园二期(三期)内天顺检测技术有限公司 拍摄人: 吴涛 审核人: 吴涛	空白	空白

检测单位:
联系人:

福建天顺检测技术有限公司
吴涛

咨询电话:
邮箱:

0591-22278162
TSJC22278162@163.com

附件一: 工况证明

TS-15-007(2014.11.1)

企业基本情况及生产工况表

报告编号: TS2412250201

企业名称: 厦门... 地址: ... 邮编: ...

生产产品名称: 尼龙颗粒

生产数量: 1500吨

生产时间: 2024年12月25日

生产地点: ...

生产设备: 破碎机, 挤出机, 造粒机, 振动筛

生产流程: 破碎机 -> 挤出机 -> 造粒机 -> 振动筛

生产负责人: ...

联系电话: ...

电子邮箱: ...

生产单位盖章: ...

生产单位签字: ...

检测单位:
联系人:

福建天顺检测技术服务有限公司
吴涛

咨询电话:
邮箱:

0591-22278162
TSJC22278162@163.com

附件 6：排污许可证（正本、副本）

排污许可证

证书编号：91350182MA2YY9ET8K001U

单位名称：福州市熙乐新材料有限公司

注册地址：福建省福州市长乐区空港工业集中区

法定代表人：林灯亮

生产经营场所地址：福建省福州市长乐区空港工业集中区

行业类别：非金属废料和碎屑加工处理

统一社会信用代码：91350182MA2YY9ET8K

有效期限：自2024年11月26日至2029年11月25日止



发证机关：（盖章）福州市生态环境局

发证日期：2024年11月26日

中华人民共和国生态环境部监制

福州市生态环境局印制

序号	污染源类别/监测类别	排放口编号/监测点位	排放口名称/监测点名称	监测内容	污染物名称	监测设施	自动监测是否联网	自动监测仪器名称	自动监测设施安装位置	自动监测设施是否符合安装运行、维护等管理要求	手工监测采样方法及个数	手工监测频次	手工测定方法	其他信息
1	废气	DA001	废气排放口	烟气流速, 烟气温度, 烟气压力, 烟气含湿量	非甲烷总烃	手工					非连续采样至少4个	1次/半年	固定污染源废气总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 气相色谱法 HJ 38-2017	
2	废气	MF0034		温度, 湿度, 气压, 风速, 风向	非甲烷总烃	手工					非连续采样至少4个	1次/年	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法 (HJ 604-2017 代替 HJ 604-2011)	厂区内监测点处任意一次值
3	废气	MF0034		温度, 湿度, 气压, 风速, 风向	非甲烷总烃	手工					非连续采样至少4个	1次/年	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法 (HJ 604-2017 代替 HJ 604-2011)	厂区内监测点处1h平均值
4	废气	厂界		温度, 湿度, 气压,	非甲烷总烃	手工					非连续采样至少4个	1次/年	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进	

序号	污染源类别/监测类别	排放口编号/监测点位	排放口名称/监测点位名称	监测内容	污染物名称	监测设施	自动监测是否联网	自动监测仪器名称	自动监测设施安装位置	自动监测设施是否符合安装运行、维护等管理要求	手工监测采样方法及个数	手工监测频次	手工测定方法	其他信息
				风速、风向									样-气相色谱法 (HJ 604-2017 代替 HJ 604-2011)	
5	废水	DW001	生活污水排放口	无	阴值									单独排入城镇污水厂的生活污水，无需自行监测
6	废水	DW001	生活污水排放口	无	悬浮物									单独排入城镇污水处理厂的生活污水，无需自行监测
7	废水	DW001	生活污水排放口	无	五日生化需氧量									单独排入城镇污水处理厂的生活污水，无需自行监测