厦门市软件园三期高速路以北研发区一期工程A10号楼 项目验收意见

2025年9月25日，厦门信息集团建设开发有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)等国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告书和审批部门的审批要求，厦门信息集团建设开发有限公司组织召开了厦门信息集团建设开发有限公司厦门市软件园三期高速路以北研发区一期工程A10号楼项目竣工环境保护验收会议，会议形成了验收组，参加会议的单位有：厦门信息集团建设开发有限公司、厦门金雀检测技术有限公司（检测单位）及邀请的1名专家。

验收组现场检查了项目建设及配套环保措施、风险防范措施等情况，听取建设单位对本项目建设、环境保护执行情况及竣工环保验收监测报告编制情况的介绍，审阅并核实了有关资料，经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

项目位于集美区11-04软件园三期诚毅大街与软三纵路交叉口北侧（A10地块），属于新建项目。本项目为办公楼，项目建成后总用地面积26042.877m²，总建筑面积204000m²，共建设2栋高层办公楼。

(二)建设过程及环保审批情况

该项目于2017年5月26日签订《国有建设用地使用权出让合同》，2017年6月14日厦门市规划委员会出具项目建设用地规划许可证，地字第350211201704033号；2017年7月24日厦门市集美区发展和改革局通过本项目备案，备案号：集发展备案【2017】051号。项目于2017年8月办理环评手续，由北京博诚立新环境科技股份有限公司承担该项目的环境影响评价工作，编制了《厦门市软件园三期高速路以北研发区一期工程A10号楼项目环境影响报告表》，后经厦门市环境保护局集美分局（现“厦门市集美生态环境局”）审批，并于2017年9月25日取得批复文件(厦环（集）审[2017]115号)。2017年8月15日厦门市规划委员会出具项目建设工程规划许可证，建字第350211201704051号。2017年10月30日厦门市建设局出具项目建筑工程施工许可证，编号350200201710300401。

(三)投资情况

项目总投资114569万元，环保投资387.15万元，环保投资占投资比例为0.34%。

(四)验收范围

本次验收内容为2-1#楼及部分裙楼。

二、工程变动情况

根据《中华人民共和国建筑工程施工许可证》（编号350200201710300401），项目选址位置、用地面积、建筑物栋数和层数、建筑功能等均与设计阶段基本一致，未发生重大改变。

三、环境保护设施建设情况

(一)废水

项目生活污水经三级化粪池处理后经市政污水管网排入集美区软件园三期1#水质净化厂。

(二)噪声

①配套设施噪声：项目内配套了一些公共设备，如电梯、水泵、备用柴油发电机、抽排风机等。柴油发电机均位于地下密闭隔间，通过地下室的墙体隔声减少噪声排放。配电房使用隔声门和消声百叶窗，并进行设备减震。同时加强对上述设备的维护管理以减少设备的噪声排放，对周围环境影响较小。

②交通噪声：项目建设完毕开始运营后，将会出现大量车辆流动，会产生交通噪声。主要通过墙体、树木隔声衰减的方式减少噪声排放。物业将会加强管理，对车辆的进出进行管制，并禁止鸣笛等，减少交通噪声的产生。

(三)固体废物污染防治措施

垃圾进行分类，装于垃圾桶后环卫定期清运。定期对垃圾收集点进行消毒，防止产生异味。

四、环境保护设施调试运行效果

1.废水

在验收监测期间，本项目生活污水经化粪池处理后，水质可以达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）中表1“污水排入城镇下水道水质控制项目限值”的B级标准和《污水综合排放标准》（GB18978-1996）表4三级标准（从严）。废水经处理后，排入市政污水管网，排放集美软件园三期1#水质净化厂，不会对周围水环境产生影响。

2.噪声

验收监测期间，项目边界昼夜噪声强度均符合《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008的2类标准。

3.固体废物

项目运营过程主要固体废物主要为办公租户产生的生活垃圾。园区内已设

置垃圾收集点，置于大楼下一层。物业同时将加强对园区办公人员垃圾分类的宣传教育，做到园区办公人员生活垃圾分类收集，统一堆放。同时环卫工人将会对生活垃圾及时清运处理，做到日产日清，减少居民生活垃圾对周边环境的影响。

五、验收结论

经现场检查、审阅有关资料和认真审议，并按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查无不合格项，该项目执行了“三同时”制度，落实了环评文件及批复要求的环保措施，污染物实现了达标排放。根据现场检查工程未发生重大变化，项目建设过程中未造成重大环境污染或生态破坏。厦门信息集团建设开发有限公司厦门市软件园三期高速路以北研发区一期工程A10号楼项目基本符合建设项目竣工环境保护验收要求。

六、后续要求

- 1.加强园区运行管理，确保污染物稳定、达标排放。
- 2.加强物管工作人员的环保意识，提高环保管理人员的管理水平，进一步重视环保工作。
- 3.依法向社会公开验收报告，公开的期限不得少于20个工作日。

七、验收人员信息

验收人员信息见附件。

厦门信息集团建设开发有限公司

2025年9月25日

厦门市软件园三期高速路以北研发区一期工程 A10 号楼项目

竣工环境保护验收会议签到表

验收组成员			
姓名	单位	职务/职称	电话
孙勇	厦门信息集团建设开发有限公司		1355926543
杨	厦门星网环环科技股份有限公司		18030075731
杨	厦门星网环环科技股份有限公司		15259265838